



ACTA NO. 15
PRIMERA SESION ORDINARIA DEL MES DE JUNIO DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
12 DE JUNIO DE 2007

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 12 de Junio de 2007 reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento. **En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Junio de 2007 del R. Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 12 de Junio de 2007 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del R. Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Vamos a proceder a tomar lista de asistencia.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer Presente
Lic. Raúl Gracia Guzmán Presente

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo Presente
Ing. Jaime Toussaint Elosúa Presente
Lic. Ana María Schwarz García Presente
Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente con aviso
C. Pompilia Camarillo Tristán Presente
C. Faustino Saucedo Medina Presente
Lic. José Francisco Lozano García Presente
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias Presente
C. Elsa del Rosario Aguirre García Presente
Ing. José Alfredo Letayf Kaim Presente
Lic. Enrique Esteban García de la Garza Presente
Arq. Sonia González Quintana Presente

EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.

Continuando con el uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:** A continuación, pongo a consideración de Ustedes el Orden del día programado para esta Sesión.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 22 de Mayo de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Informe de Comisiones.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

- I.- Expediente 98/01. Revocación de acuerdo.
- II.- Expediente 51/02. Renovación de contrato de Concesión de uso.
- III.- Expediente 50/06. Concesión de uso.
- IV.- Expediente 71/06. Subasta Pública No. DPM/07/2006.
- V.- Estados Financieros del Primer Trimestre del Ejercicio del año 2007
- VI.- Primera Modificación al Presupuesto de Egresos del año 2007

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO.

- I.- CLC 14626/2007. Modificación de Lineamientos.
- II.- CLC 15076/2007. Modificación de Lineamientos.
- III.- CLC 14708/2007. Modificación de Lineamientos.
- IV.- CLC 14675/2007. Modificación de Lineamientos.
- V.- CLC 14787/2007. Modificación de Lineamientos.
- VI.- CLC 14837/2007. Modificación de Lineamientos.
- VII.- CLC 14873/2007. Modificación de Lineamientos.
- VIII.- CLC 14880/2007. Modificación de Lineamientos.
- IX.- Propuesta del C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Ing. Javier Alejandro Maíz Martínez, referente a la modificación de vigencia de la licencia de construcción y de la licencia de demolición.

COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

- I.- SP-05/07.- Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.
- II.- SP-07/07.- Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.



- III.- SP-09/07- Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.
- IV.- SP-10/07.- Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.
- V.- SP-11/07.- Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.
- VI.- Cuenta No. 4160.- Revocación.

COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA.

- I.- Asignación de Nomenclatura a la calle con el nombre de Sierra Azul interior.

6. Asuntos Generales.

7. Clausura.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:
 Conforme a lo dispuesto en el artículo 36 fracción VIII del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N. L.
 Solicito a los integrantes de este R. Ayuntamiento manifiesten quiénes desean inscribirse en Asuntos Generales.

ACUERDO

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Junio de 2007 del R. Ayuntamiento.
Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD.

EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.- Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 22 de Mayo de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma.

ACUERDO

Someto a su consideración, la solicitud de Dispensar la lectura del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 22 de Mayo de 2007.
Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD.

ACUERDO

Someto a su consideración, la aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 22 de Mayo de 2007.
Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.
PROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:
Continuando con el orden del día, pasamos a EL PUNTO CUATRO, que ES CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

SE NOTIFICÓ A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, AL PERIÓDICO EL NORTE, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA, lo siguiente:

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22 DE MAYO DEL 2007.

- 1.- Acuerdo correspondiente a ATRACCIONES Y EMOCIONES VALLARTA, S.A. DE C.V.
- 2.- Expediente CLC 14476/2006 del C. C.P. JOSÉ GERARDO VELA RODRIGUEZ, en su carácter de apoderado legal de CENTRO INMOBILIARIO DEL NORTE, S. A. DE C. V, expediente catastral 01-063-005
- 3.- Expediente CLC 14772/2007, del C. Pérez Muñoz y Asociados, S. C con expediente catastral 11-148-008;
- 4.- Expediente CLC 14783/2007, del C. ÁNGEL MARIO HUERTA MELÉNDEZ, expediente catastral 19-016-003.
- 5.- Expediente CLC 14862/2007, del C. ÓSCAR FERNANDO DE LA GARZA CLARIOND, expediente catastral 21-032-002.
- 6.- INICIATIVA POR ADICIÓN Y MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:
 Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día, que es Informe de Comisiones, se encuentran inscritas la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, la Comisión de Desarrollo Urbano, la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas y la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana.

.....



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes darle el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, la C. Alma Delia Aguilera Sánchez, Directora de Ingresos y el C. Lic. Miguel Ángel Ávial Martínez, Director de Patrimonio. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la dispensa de la lectura de los dictámenes. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....

1.- Expediente Administrativo 98/01, en razón a la aprobación en Concesión el uso de un área municipal con superficie de 20.25 metros cuadrados, ello con motivo de la Sentencia dictada por la Magistrada y Presidenta del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Nuevo León dentro del Recurso de Revisión No. 449/2003 y en cumplimiento a la ejecutoria de amparo promovido por el C. HÉCTOR GARZA FALCÓN.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 98/01, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD**

2.- Expediente 51/02, solicitud de la renovación del Contrato de Concesión por el que se le otorgó el uso de un área vial (banqueta) con superficie de 28.09 metros cuadrados, área que se localiza en la calle Río Danubio No. 395 Ote., esquina con Río Rosas en la Colonia del Valle en este Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Síndico Primero Lic. Fernando Canales Stelzer., Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 51/02, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

3.- Expediente 50/06, y es en relación a un desarrollo de MAPE, voy a pedir retirar este caso porque lo queremos revisar junto con la Comisión de Desarrollo Urbano.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....

4.- Expediente 71/06, relativo a la Aprobación del procedimiento de Subasta Pública No. DPM/07/2006 realizado en fecha 12 de marzo de 2007 en la Sala de Juntas del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Síndico Primero Lic. Fernando Canales Stelzer., Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 71/06, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....



.....
.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana en el sentido de dispensar la lectura de los dictámenes. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Expediente CLC 14626/2007, solicitud presentada por la C. DORA GUADALUPE PORTILLO SÁNCHEZ Y COPROPIETARIOS, consistente en la modificación de lineamientos de construcción.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes ceder el uso a la C. Arq. Beatriz Eugenia Martínez Gutiérrez, Coordinador de Centro de Atención de Trámites, durante todo el desarrollo de esta Comisión para que conteste las preguntas que ustedes pudieran hacerle. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 14626/2007, en los términos en que quedó expuesto. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

2.- Expediente CLC 15076/2007, solicitud presentada por el representante legal C. FRANCISCO JAVIER LEY MONTIJO de la A.F. CENTRO ESCOLAR GANTE A.C, consistente en la modificación de lineamientos de construcción en un centro educativo.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-15076/2007, en los términos en que quedo expuesto:



Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA.

3.- Expediente CLC 14708/2007, solicitud presentada por los C.C. LUIS MANAUTOU GONZÁLEZ y OLGA EVELIA AYALA GALVAN DE MANAUTOU, consistente en la modificación de lineamientos de horario diferido y giro para una plaza comercial.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-14708/2007, en los términos en que quedo expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD.

4.- Expediente CLC 14675/2007, solicitud presentada por el C. LUIS CARLOS MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, consistente en la modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-14675/2007, en los términos en que quedo expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD

5.- Expediente CLC 14837/2007, solicitud presentada por las C.C. CAROLINA FARÍAS DE GUERRA y CATALINA GUERRA DE HADJOPULOS, consistente en la modificación de lineamientos de construcción en un edificio de oficinas.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-14837/2007, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD, CON LA USENCIA DE LA C. REGIDORA LIC. ANA MARÍA SCHWARZ GARCÍA.

6.- Expediente CLC 14873/2007, solicitud presentada por el C. LUIS ALBERTO TRONCOSO RODRÍGUEZ, consistente en la modificación de lineamientos de construcción en un predio sin construcción, referente a la altura máxima permitida de 12.57 metros a 16.34 metros y modificación menor al 10% en la densidad permitida, para el predio ubicado en la Avenida Alfonso Reyes No. 900 entre las calles Monte Falco y General Naranjo, Zona La Cima, en éste municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-14873/2007, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR UNANIMIDAD.



7.- Expediente CLC 14880/2007, solicitud presentada por el C. ENRIQUE MANUEL CASTILLON VEGA, consistente en la modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la cual se pretende instalar unas oficinas privadas, referente al remetimiento lateral poniente de 1.13 metros a 0 en un tramo de 15.30 metros en planta baja y planta alta, predio ubicado en la Avenida del Caballo No. 107 entre las calles Torrecillas y Callejón del Caballo, Zona Loma Larga Oriente, en éste municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC-14880/2007, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

8.- Solicitud presentada por el C. ING. JAVIER ALEJANDRO MAIZ MARTINEZ Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de San Pedro Garza García N.L, consistente en la modificación de la vigencia de la Licencias de Construcción y la Licencia de Demolición.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, en los siguientes términos: **PRIMERO.-** Se APRUEBA para la Licencia de Construcción para construcciones menores de 300m²-trescientos metros cuadrados cuente con una vigencia de 1-un año y para construcciones mayores de 300 m²-trescientos metros cuadrados se establece una vigencia de 2-dos años, a partir de fecha en que fuera expedida.

SEGUNDO.- Se APRUEBA para la Licencia de Demolición un período de 6-seis meses de vigencia, a partir de fecha en que fuera expedida.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo por oficio a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para efectos de su legal y debido cumplimiento.

CUARTO.- Gírense las instrucciones al Presidente Municipal y al Secretario del Republicano Ayuntamiento para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- A mi me gustaría agregar un quinto que viene siendo que se mande... mándese publicar el presente acuerdo al Periódico Oficial del Estado y la Gaceta Municipal
.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy bien, entonces el acuerdo quedaría con un punto quinto que sería:

ACUERDO

QUINTO: Gírense las instrucciones al presidente municipal para que se orden la publicación en el periódico Oficial del Estado así como en la Gaceta Municipal para su difusión.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día, corresponde el turno a la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas.

.....
.....
.....
.....

ACUERDO



Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el Regidor, C. Regidor Faustino Saucedo Medina, en el sentido de dispensar la lectura de los dictámenes. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el Regidor, C. Regidor Faustino Saucedo Medina, en el sentido de ceder el uso de la palabra a los CC. Luis Roberto Bustos Monsivais y Laura Patricia Martínez Abogados de la Dirección de Ordenamiento e Inspección. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Expediente SP-05/2007, solicitud presentada por el C. JORGE JASSO LADRÓN DE GUEVARA, en su carácter de representante legal de la persona moral CAMINO REAL MONTERREY, S.A. DE C.V., para obtener Licencia que le permita la venta de cerveza, vinos y licores en envase o botella abierta o al copeo acompañada con alimentos, en un establecimiento con los giros de Hotel, Restaurante y Restaurante Bar, ubicado en la calle Diego Rivera número 2492 de la colonia Valle Oriente en este Municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Regidor, C. Faustino Saucedo Medina, Secretario de la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-05/07, en los términos en que quedó expuesto: Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

2.- Expediente SP-07/2007, solicitud presentada por el C. ELPIDIO CARLOS RODRÍGUEZ GALLARDO, en su carácter de representante legal de la persona moral CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., para obtener Licencia que le permita la venta de cerveza, vinos y licores en envase o botella cerrada para llevar, en un establecimiento con el giro de Minisuper o Tienda de Conveniencia, ubicado en la calle Río Moctezuma número 305 de la colonia Del Valle en este Municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Regidor, C. Faustino Saucedo Medina, Secretario de la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-07/07, en los términos en que quedó expuesto: Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA, CON LA ABSTENCIÓN DEL C. REGIDOR ING. JAIME TOUSSAINT ELOSÚA Y LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA.**

.....
.....
.....
.....

3.- Expediente SP-09/2007, la solicitud presentada por el C. EMILIANO RÍOS GARZA, en su carácter de representante legal de la persona moral VIDESPA, S.A. DE C.V., para obtener Licencia que le permita la venta de vinos y licores en envase o botella cerrada para llevar, en



un establecimiento con el giro de Licorería (Ultramarinos, Vinos y Licores), ubicado en la Calzada del Valle Alberto Santos González número 350 Oriente local 1 en la Colonia Del Valle en este Municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Regidor, C. Faustino Saucedo Medina, Secretario de la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-09/07, en los términos en que quedó expuesto: Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Con fundamento en artículo 27 del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento y en virtud de haberse agotado el tiempo que marca este numeral que es para la duración de las Sesiones de Cabildo de las 8:00 a las 11:00 horas, solicito a los miembros de este R. Ayuntamiento extender el tiempo de esta sesión de Cabildo con la finalidad de atender todos los asuntos que ya se encuentran previamente inscritos en el orden del día.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....
.....
.....

Regidor, C. Faustino Saucedo Medina.- Si considero que está un poquito... mal la información por lo tanto pido retirar...

4.- Expediente administrativo con la Cuenta 4160, relativo a la solicitud presentada por la C. MARIA EUGENIA GONZÁLEZ LUNA, en su carácter de apoderada de la persona moral PHM DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.; la REVOCACIÓN de la licencia para la venta y consumo de bebidas alcohólicas en envase o en botella abierta de la persona moral PHM DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V., autorizada para operar un Restaurante con venta de cerveza únicamente con alimentos, en el inmueble ubicado en la Av. José Vasconcelos número 805 Pte., en la colonia Del Valle.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Regidor, C. Faustino Saucedo Medina, Secretario de la Comisión de Espectáculos y Expendido de Bebidas Alcohólicas, referente a la Cuenta número 4160, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO del orden del día, corresponde el turno a la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana.

.....
.....
.....



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim en el sentido de dispensar la lectura del dictamen. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García Nuevo León, nos fueron turnado dos reportes del Centro Integral de Atención al Ciudadano (CIAC) reportando una duplicidad en la nomenclatura de dos calles de la colonia Lomas Del Valle, en este municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim

Si no necesita acuerdo de Cabildo para retirarlo, entonces vamos a quitarlo después, ahorita retiramos el dictamen.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Así es, es correcto, retiramos la placa y ustedes ya le ponen el nombre que... *Comentarios fuera del micrófono...*

Continuando con el **PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES, se encuentra inscrito primeramente:** la Regidora Sonia y el Regidor Enrique.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Aquí mí pregunta o más bien... referente a lo que es el Reglamento de Zonificación y usos de suelo nosotros como Comisión de Desarrollo Urbano terminamos nuestro trabajo el 30 de Marzo, aquí en cierta manera sería para el Presidente de la Comisión de Gobierno y Reglamentación para cuándo planean terminar este documento, porque los ciudadanos del Municipio de San Pedro pues ya están muy... como se pudiera decir inquietos o ansiosos para que salga dicho documento. Sí, pero tenemos desde el 30 de Marzo.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Me comenta el Director Jurídico más o menos en una semana terminará la revisión para pasarlo a la Comisión de Gobierno y Reglamentación

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- O sea si es importante se haga a la brevedad posible, porque incluso aparte de que nosotros terminamos el 30 de marzo, el Alcalde lo anunció en su sesión informativa que tuvo con presidentes y jueces auxiliares que próximamente esto se pondría en consulta pública y es la segunda vez que lo anuncia, entonces yo si creo que es muy importante que esto se haga a la brevedad posible

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Síndico Segundo.

Síndico Segundo, Lic. Raúl Gracia Guzmán.- Yo creo... *Comentarios fuera del micrófono...* Ahorita lo más importante es que se haga bien, estamos hablando de un tema trascendental que un mes mas un mes menos... *Comentarios fuera del micrófono...*

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy bien, el Regidor Enrique García

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Nada más quería hacerles a mis compañeros un comentario, nos han estado llegando varias invitaciones para asistir a viajes a Madrid, Paris y a varios...



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Es para conocimiento Regidor nada más.

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Nada más quiero reiterarles el compromiso que hicimos al principio de la administración de utilizar los recursos del municipio y de los ciudadanos para las cuestiones que son de mucha necesidad y son de urgencia y prioritarias para el Municipio y... bueno recordarles ese compromiso que hicimos y que no vayamos a empezar a mal gastar los recursos del Municipio en cosas que no son muy importantes para los ciudadanos.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: La Regidora Ana María Schwarz.

Regidora, Lic. Ana María Schwarz García.- Sí, bueno yo nada más quería decirle que si se circula toda la información que nos llega, pero eso no quiere decir que si se te ofrece un viaje sea por cuenta... en ningún momento dice que sea por cuenta del Municipio...

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- No...

Regidora, Lic. Ana María Schwarz García.- Tu puedes ir a donde quieras, pagando tus propios gastos.

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Sí, nada más era un recordatorio del compromiso que habíamos hecho.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: EL PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.- Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Junio de 2007 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 12 de Junio de 2007, y siendo las 11:20 once de la mañana con veinte minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.