



# FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

---

## FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

### MISION

Los fines de la Entidad son llevar a cabo los actos de utilización y disposición de las superficies que se adquieran y que sean necesarios para la realización de la obra "Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes", así como desarrollar dicha obra solucionando así los problemas viales y ecológicos del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

### INFORMACION OPERATIVA RELEVANTE

El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción. Hasta el 31 de marzo del 2005, uno de los inmuebles se encuentran en proceso de escrituración y una vez concluída se iniciarán los trámites legales para su extinción y escrituración de la misma.

## Informe Primer Trimestre del 2005



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>			
<b>BALANCE GENERAL</b>			
AL 31 DE MARZO DEL 2005 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2004			
(Pesos )			
	Dic/2004	Mar/2005	Variación
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
<b>Efectivo en Caja y Bancos</b>	12,354	12,289	(65)
<b>Inversiones Temporales</b>	-	-	-
<b>Cuentas por Cobrar</b>	-	-	-
Clientes	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
Otros	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	-	-	-
<b>Inventarios</b>	-	-	-
Total Activo Circulante	12,354	12,289	(65)
<b>No Circulante</b>			
<b>Terrenos</b>	69,662,912	69,662,912	-
<b>Edificios</b>	-	-	-
<b>Equipo de Transporte</b>	-	-	-
<b>Maquinaria y Equipo</b>	-	-	-
<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	83,633	83,633	-
<b>Gastos Varios</b>	11,054,478	11,054,478	-
<b>Interes sobre Prèstamo</b>	16,173,103	16,173,103	-
<b>Obra Civil</b>	23,689,238	23,689,238	-
<b>Depreciación Acumulada</b>	-	-	-
<b>Actualización de Depreciación Acumulada</b>	-	-	-
<b>Actualización de Activo Fijo</b>	-	-	-
<b>Gastos Anticipados</b>	-	-	-
<b>Otros Activos Diferidos</b>	-	-	-
<b>Amortización</b>	-	-	-
Total No Circulante	120,663,364	120,663,364	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,675,718</b>	<b>120,675,653</b>	<b>(65)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>			
<b>BALANCE GENERAL</b>			
AL 31 DE MARZO DEL 2005 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2004			
(Pesos)			
	Dic/2004	Mar/2005	Variación
<b>PASIVO</b>			
<b>A Corto Plazo</b>			
<b>Proveedores</b>	-	-	-
<b>Acreeedores Diversos</b>	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
<b>Impuestos por Pagar</b>	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	135,000	147,466	12,466
<b>Créditos Bancarios</b>	-	-	-
<b>Intereses por Pagar</b>	-	-	-
Total a Corto Plazo	135,000	147,466	12,466
<b>Largo Plazo</b>			
<b>Préstamos Bancarios</b>	-	-	-
<b>Otros Pasivos</b>	-	-	-
<b>Créditos Diferidos</b>	-	-	-
<b>Impuestos Diferidos</b>	-	-	-
Total a Largo Plazo	-	-	-
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>No Restringido</b>	120,540,718	120,528,187	(12,531)
<b>Restringido Temporalmente</b>	-	-	-
<b>Restringido Permanente</b>	-	-	-
Total Patrimonio	120,540,718	120,528,187	(12,531)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120,675,718</b>	<b>120,675,653</b>	<b>(65)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo

## Informe Primer Trimestre del 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES			
ESTADO DE ACTIVIDADES			
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2005 Y 2004			
(Pesos)			
	Enero-Marzo/04	Enero-Marzo/05	Variación
<b>Cambios en el patrimonio no restringido</b>			
<b>Ingresos</b>			
Aportaciones Estatales	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-
Propios	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-
<b>Sub-total de ingresos no restringidos</b>			
<b>Patrimonio neto liberado de restricciones</b>	-	-	-
<b>Total de Ingresos no restringidos</b>			
<b>Costo de ventas</b>			
<b>Gastos</b>			
Servicios Personales	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amortización	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-
<b>Total gastos</b>			
<b>Costo integral de financiamiento</b>			
Productos Financieros	-	-	-
Gastos Financieros	28	65	37
Fluctuación Cambiaria	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	(28)	(65)	(37)
<b>Otros gastos y productos netos</b>	(44,199)	(12,466)	31,733
<b>Aumento (disminución) en patrimonio no restringido</b>			
<b>Cambios en el patrimonio temporalmente restringido</b>			
Contribuciones o Transferencias	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio temporalmente restringido</b>			
<b>Cambios en el patrimonio permanentemente restringido</b>			
Contribuciones o Transferencias	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio permanentemente restringido</b>			
<b>Aumento o Disminución total del ejercicio en el patrimonio</b>	( 44,227)	(12,531)	31,696
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	120,662,010	120,540,718	(121,292)
<b>Patrimonio al final del año</b>	120,617,783	120,528,187	(89,596)

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo



**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2005 Y 2004  
 (Pesos )**

	Trimestre		Variación
	Ene/Mar 2004	Ene/Mar 2005	
<b>Recursos Utilizados por la Operación</b>	(44,227)	(12,531)	31,696
Gastos que no requirieron recursos	-	-	-
Efectos de Actualización	-	-	-
Depreciaciones y Amortizaciones del Ejercicio	-	-	-
<b>Suma</b>	<b>(44,227)</b>	<b>(12,531)</b>	<b>31,696</b>
Cuentas por Cobrar	-	-	-
Clientes	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Proveedores	-	-	-
Acreedores Diversos	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	-	12,466	12,466
Otros Pasivos	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-
<b>RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN</b>	<b>(44,227)</b>	<b>(65)</b>	<b>44,162</b>
<b>RECURSOS UTILIZADOS EN INVERSIONES</b>			
Préstamos Bancarios e Intereses Devengados por Pagar	-	-	-
Incremento o Decremento en Patrimonio	-	-	-
Adquisiciones de Inversiones en Activos Fijos y Diferidos	-	-	-
<b>Suma</b>	<b>(44,227)</b>	<b>(65)</b>	<b>44,162</b>
<b>Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes</b>	<b>133,646</b>	<b>12,354</b>	<b>(121,292)</b>
<b>Saldo Final del Efectivo y Equivalentes</b>	<b>89,419</b>	<b>12,289</b>	<b>(77,130)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P César González Garza  
 Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
 Director Ejecutivo

Informe Primer Trimestre del 2005



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
<b>AI 31 DE MARZO DEL 2005</b>				
<b>(Pesos )</b>				
Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
<b>ACTIVO</b>				
<b>Circulante</b>				
Efectivo en Caja y Bancos	12,289	-	-	12,289
Inversiones Temporales	-	-	-	-
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	-	-	-	-
<b>Inventarios</b>	-	-	-	-
<b>Total Activo Circulante</b>	12,289	-	-	12,289
<b>No Circulante</b>				
Terrenos	69,662,912	-	-	69,662,912
Edificios	-	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	-	-	83,633
Equipo de Computo	-	-	-	-
Gastos Varios	11,054,478	-	-	11,054,478
Intereses sobre Préstamo	16,173,103	-	-	16,173,103
Obra Civil	23,689,238	-	-	23,689,238
Actualización de Depreciación Acum.	-	-	-	-
Actualización de Activo Fijo	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
<b>Total No Circulante</b>	120,663,364	-	-	120,663,364
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,675,653</b>	-	-	<b>120,675,653</b>
<b>PASIVO</b>	<b>147,466</b>	-	-	<b>147,466</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>120,528,187</b>	-	-	<b>120,528,187</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120,675,653</b>	-	-	<b>120,675,653</b>



C.P César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo

## Informe Primer Trimestre del 2005



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>				
<b>ESTADO DE ACTIVIDADES</b>				
<b>AL 31 DE MARZO DEL 2005</b>				
<b>(Pesos de poder adquisitivo del 31 de marzo del 2005)</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Sin Restricciones</b>	<b>Restringido Temporalmente</b>	<b>Restringido Permanentemente</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>				
Aportaciones Estatales	-	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-	-
Propios	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-
<b>Sub-total de ingresos</b>	-	-	-	-
<b>Costo de ventas</b>	-	-	-	-
<b>Gastos</b>				
Servicios Personales	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	-
Gastos por Depreciación y	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-
<b>Total gastos</b>	-	-	-	-
<b>Costo integral de financiamiento</b>				
Productos Financieros	-	-	-	-
Gastos Financieros	65	-	-	65
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	(65)	-	-	(65)
<b>Otros gastos y productos netos</b>	(12,466)	-	-	(12,466)
<b>Cambios netos en patrimonio</b>	(12,531)	-	-	(12,531)
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	120,540,718	-	-	120,540,718
<b>Patrimonio al final del año</b>	120,528,187	-	-	120,528,187

C.P César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo





**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2005  
( pesos )**

1.- ACTIVO

PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO

A) Compra de Terrenos y Construcciones pagadas a particulares.

Nacional de Inversiones	2'152,089
Héctor Pérez Salinas	567,847
Esthela González Rubio	386,442
Sara María Cantú Zambrano	346,182
Armando A. Madero Almada	1'253,350
Francisca Dimas Viuda de Jáuregui	460,180
Felipe Oviedo Garza	274,264
Teodoro Torres Tovar	252,536
Irma Adame de León	3'090,000
Familia Garza Flores	12'600,000
Alma Gaudiosa Maldonado	10'898,930
Raymundo Martínez	3'702,334
Pablo Treviño	28,134,800
Miguel Garza Alcalde	2,196,983
Roberto de la Garza	16'431,047
Nacional de Inversiones	3'747,101
Armando A. Madero	2'523,514
Otros	177,858
Irma García	811,220
Fernando de la Peña Mora	421,776
	<hr/>
Subtotal	90'428,453
Venta de Propiedades no utilizadas en proyecto	(20,765,541)
	<hr/>
TOTAL	<u>69,662,912</u>

## Informe Primer Trimestre del 2005



### B) Gastos Varios

Estudios y Proyectos	2'738,778
Gastos Varios	1'442,686
Honorarios	3'395,445
Vigilancia y Servicios	191,966
Publicidad y Propaganda	748,621
Mantenimiento	13,728
Gastos Administrativos	2'374,754
Multas por no comprar Propiedades	148,500
<b>TOTAL</b>	<b>11'054,478</b>

### C) Intereses sobre Préstamos Bancarios

Banobras Financiamiento	12'744,480
Otros	3'428,623
<b>TOTAL</b>	<b>16'173,103</b>

### 2.- PASIVO

#### Pasivo:

Corto y Largo Plazo	
Préstamo del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	<u>147,466</u>
	147,466

## 3.- PATRIMONIO

Patrimonio:

Aportación inicial del Municipio	20'000,000
Aportación inicial del Estado	<u>20'000,000</u>
	40'000,000
Financiamiento Banobras:	
Financiamiento Banobras:	
50% del Municipio	29'797,607
50% del Estado	<u>29'797,608</u>
	59'595,215
Aportación del Municipio (1)	12'957,963
Aportación del Estado (2)	12'957,500
Intereses Ganados	1'466,127
Honorarios y Gastos Varios	(486,570)
Aportaciones al Municipio	(2'981,024)
Aportaciones al Estado	<u>(2'981,024)</u>
	<u>120,528,187</u>
(1) Aportaciones del Municipio:	
Financiamientos al FIAR en 1995	3'620,310
Financiamientos al FIAR en 1996	<u>17'368,153</u>
Subtotal	20'988,463
Menos abono del GENL	(9'030,500)
Aportación Marzo de 1998	<u>1'000,000</u>
TOTAL	<u>12'957,963</u>

## Informe Primer Trimestre del 2005



(2) Aportaciones del GENL:	1999
Pago al Municipio por 50% del Financiamiento 1995	1'810,000
Pago al Municipio por 50% de Financiamiento 1996	7'220,500
Pago FAR por 50% faltante de Aportación Marzo 1998	1'000,000
Financiamiento Banobras	<u>2'927,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>12'957,500</u></b>

- 4.- Hasta el 31 de Diciembre de 2001, los honorarios y gastos varios incurridos se adicionaban al valor de los activos fijos.

Por recomendación del despacho de auditores externos, se modificó dicha política contable en el año de 2002, por lo que las partidas mencionadas disminuyen el valor del patrimonio.