



Gaceta Municipal

San Pedro Garza García



Publicación Oficial Emitida por la Secretaría del Republicano Ayuntamiento

Nº 106

ORGANO OFICIAL DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. Diciembre del 2008

CONTENIDO...

Acuerdos Adoptados en Sesiones de Cabildo de las siguientes fechas:

Día	Mes / Descripción	Pag.
	Diciembre 2008	
09	Primera Sesión Ordinaria	01
16	Segunda Sesión Ordinaria	02
16	Sesión Extraordinaria	03
16	Sesión Extraordinaria	03
16	Sesión Extraordinaria	04
17	Sesión Extraordinaria	04
19	Sesión Extraordinaria	04
19	Sesión Extraordinaria	05
19	Sesión Extraordinaria	05
19	Sesión Extraordinaria	05

NOTIFICACIONES

Acuerdo de Suplencia por Ausencia del C. Lic. Juan Antonio Mora Román Titular de Secretaría de Infraestructura Y Servicios Públicos de San Pedro Garza García, N.L.	06
Acuerdo de Suplencia por Ausencia del C. Lic. Benjamín Soto Reyna Titular de la Dirección de Jueces Calificadores de San Pedro Garza García, N.L.	07
Acuerdo de la Iniciativa de Reglamento Para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable para el Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	08

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE 9 DE 2008

1.- Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Diciembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR MAYORÍA CON LAS AUSENCIAS DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

2.- Solicitud de dispensar la lectura del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 11 de Noviembre de 2008, del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 25 de Noviembre de 2008 y del Acta de la Sesión Solemne de fecha 19 de Noviembre de 2008, así como la aprobación de las mismas. APROBADO POR MAYORÍA CON LAS AUSENCIAS DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

3.- Solicitud presentada por el Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, referente a la dispensa de la lectura de los dictámenes y ceder el uso de la palabra a los CC: Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, Lic. Rodolfo Moreno Gutiérrez, Director de Patrimonio, C.P. José Chávez Chávez, Coordinador, Ing. Mario Alberto García Villarreal, Director de Adquisiciones. APROBADO POR UNANIMIDAD.

4.- Solicitud de ceder el uso de la palabra al Profesor Ricardo Resendez Pérez, Director de Deportes del Municipio de San Pedro. APROBADO POR UNANIMIDAD.

5.- Dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 02/01, en los términos en que quedó expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

6.- dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 120/01, en los términos en que quedó expuesto. APROBADO POR

MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

7.- Dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, respecto a la autorización para formalizar los Contratos de Arrendamiento y Prestación de Servicios cuya vigencia excede del período constitucional de la actual Administración Municipal, con los siguientes proveedores: Speed2Web S.A. de C.V., Sistema De Fuerza Industrial S.A. de C.V., Pratt Mexicana S.A. de C.V., Servicios de Apoyo Metropolitano S.A. de C.V. y Servicios de Tecnología Ambiental S.A. de C.V., en los términos en que quedó expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

8.- Solicitud presentada por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensa de la lectura de los dictámenes, así como el uso de la palabra a la C. Arq. Nancy Liliana Mora Martínez, Coord. Centro de Atención de Trámites. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

9.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 16435/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA

AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, EL C. REGIDOR LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

10.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17162/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, EL C. REGIDOR LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

11.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17184/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

12.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17222/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA LIC. ANA MARÍA SCHWARZ GARCÍA.

13.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17263/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA LIC. ANA MARÍA SCHWARZ GARCÍA.

14.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17331/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

15.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17363/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA LIC. ANA MARÍA SCHWARZ GARCÍA Y LA ABSTENCION DEL REGIDOR, ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

16.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CD 17464/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

17.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CD 17476/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

18.- Dictamen presentado por el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera, Presidente de la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-24/2008, en los términos en que quedo expuesto: APROBADO POR MAYORIA CON LA AUSENCIA DE LA REGIDORA. ARQ. ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA

19.- Dictamen presentado por el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera, Presidente de la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-28/2008, en los términos en que quedo expuesto: APROBADO POR UNANIMIDAD.

20.- Dictamen presentado por el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera, Presidente de la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, referente a la revocación de la cuenta 4323, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE 16 DE 2008

1.- Orden del día programado para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Diciembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

2.- Solicitud de dispensar la lectura del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Diciembre de 2008, así como la aprobación de la misma. APROBADO POR UNANIMIDAD.

3.- Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para el año 2009, las cuales se llevarán a cabo el segundo y cuarto martes de cada mes, salvo las sesiones de los días 21 y 28 de abril de 2009 que se verificaran el tercero y cuarto martes del mes de abril y las sesiones de los días 8 y 15 de diciembre de 2009 que serían el segundo y tercer martes del mes de diciembre. APROBADO POR UNANIMIDAD.

4.- Solicitud presentada por el Regidor Enrique García, así como la solicitud presentada por el Regidor, José Francisco Lozano. APROBADO POR UNANIMIDAD.

5.- Solicitud presentada por la C. Regidora, Lic. Ana María Schwarz García, en los términos en que quedó expuesta. *Y CON LA PROPUESTA HECHA POR LA C. SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, QUE SEA SIN GOCE DE SUELDO.* APROBADO POR MAYORÍA, CON SIETE VOTOS A FAVOR Y LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS REGIDORES: LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

6.- Solicitud presentada por el Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, referente a la dispensa de la lectura del dictamen y ceder el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, expresó:, Lic. Rodolfo Moreno Gutiérrez, Director de Patrimonio, C.P. José Chávez Chávez, Coordinador de Operaciones, Lic. Ramiro Ayala Hernández, Coordinador de Control Presupuestal de Proyectos e Inversiones, Lic. Mara Mireya Martínez Acosta, Directora de Ingresos; Alma Delia Aguilera Sánchez, Directora de Egresos. APROBADO POR UNANIMIDAD.

7.- Dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 52/07, en los términos en que quedó expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

8.- Solicitud de ceder el uso de la palabra al Lic. José Ramírez de la Rosa, Director de Recursos Humanos. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

9.- Dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al Presupuesto de Egresos para el año 2009, en los términos en que quedó expuesto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

10.- Solicitud presentada por la C. Regidora Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensa de la lectura de los dictámenes y solicitar la participación de la Arq. Imelda Patricia Chapa Garza, Directora de Administración o la C. Arq. Nancy Liliana Mora Martínez, Coord. Centro de Atención de Trámites, de la Secretaría de Desarrollo Urbano. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA, ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA.

11.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 15167/2007, en los términos en que quedo expuesto. *Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.* APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ.

12.- Dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CUS 17151/2008, en los términos en que quedo expuesto. APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA, LA SÍNDICO SEGUNDO LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, EL SÍNDICO PRIMERO LIC. FERNANDO CANALES STELZER Y EL C. REGIDOR LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA.

13.- Solicitud de ceder el uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 16 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

2.- Solicitud presentada por el Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal de San Pedro Garza García, N.L., en los términos en que quedó expuesta. Con el agregado que él mismo presentó, en el sentido de que se haga la solicitud de licencia a partir del 18 de Diciembre del año en curso, con el propósito de dar oportunidad al Congreso a que ratifique esta solicitud de licencia. APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 16 DE 2008

1.- Solicitud de hacer un receso de 5 minutos. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA.

2.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

3.- Solicitud hecha por el Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera respecto a que la Regidora, Lic. Rebeca Clouthier Carrillo integrante de este Republicano Ayuntamiento, sea designada para sustituir, durante el período de licencia, al Presidente Municipal Lic. Fernando Margáin Berlanga y en su oportunidad se haga la recomendación a la LXXI Legislatura al Congreso del Estado, en los términos en que quedó expuesta. APROBADO POR MAYORÍA CON LAS AUSENCIAS DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 16 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

2.- Solicitud de licencia del C. Lic. José Francisco Lozano García, Séptimo Regidor, en los términos en que quedó expuesta. APROBADO POR UNANIMIDAD.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 17 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

2.- Solicitud presentada por la C. Regidora, Elsa del Rosario Aguirre García, en el sentido de posponer esta sesión para otro momento, en el mismo día. NEGADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA, LA C. REGIDORA POMPILIA CAMARILLO TRISTÁN, LA C. REGIDORA LIC. REBECA CLOUTHIER CARRILLO, LA SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, EL SÍNDICO PRIMERO, EL C. REGIDOR FAUSTINO SAUCEDO MEDINA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ DANIEL VILLARREAL IGLESIAS Y LA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA.

3.- Solicitud presentada por el C. Regidor, Lic. José Francisco Lozano García, que es en el sentido de que se ponga a consideración las actas como fueron hechas llegar a ustedes, donde viene todos los acuerdos tomados y el sentido de la votación y que se después se les haga llegar... *Comentarios fuera del micrófono...* bueno la Regidora tiene una propuesta... *Comentarios fuera del micrófono...* APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA, ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA Y EL C. ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM Y LA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA.

4.- Solicitud presentada por el C. Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza. ES NEGADA POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DEL REGIDOR ING. JOSÉ DANIEL VILLARREAL IGLESIAS, FAUSTINO SAUCEDO MEDINA, LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA, LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA, POMPILIA CAMARILLO TRISTÁN, LIC. REBECA CLOUTHIER CARRILLO Y LA SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ.

5.- A aprobación de las actas de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 16 de Diciembre de 2008 y de las Actas Extraordinarias de fecha 16 de Diciembre de 2008 celebradas a las 11:00, 11:30 y 11:45 horas respectivamente... digo es la aprobación de las mismas.

APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR, LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA Y EL C. REGIDOR, ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 19 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 19 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. *SE DA POR PRESENTE AL C. ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.* APROBADO POR UNANIMIDAD.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 19 DE 2008

1.- Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.

SESION EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 19 DE 2008

1.- Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Muy bien, quiero informa a ustedes que esta sesión extraordinaria se había convocado con el punto único de tomar la propuesta al tercer Regidor suplente en virtud de la licencia solicitada por la Regidora propietaria, Lic. Ana María Schwarz García, esto se dio en virtud de que la comunicación del Congreso, en su último párrafo dice: se surtirá efectos el día que se tome el acuerdo, entonces ante una interpretación que teníamos que pedirles el día de hoy era si el efecto que debía surtir el acuerdo era la licencia o el acuerdo tomado se nos aclaró que era el acuerdo tomado, por lo tanto... aquí quiere hacer uso de la palabra Regidora... *Comentarios fuera del micrófono...* es que creí que me decía que no, entonces ya nos aclararon que las licencias... las solicitudes fueron acordadas en los términos en que fueron presentadas para no dejar pasar... perdón... *Comentarios fuera del micrófono...* que entrará hasta el 15... surtirá efectos hasta el 15 de Enero...

ACUERDO DE SUPLENCIA POR AUSENCIA C. LIC. JUAN ANTONIO MORA ROMÁN TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA. N.L.**ACUERDO
PM-SA/DJ(SISP)034/08**

LA SUSCRITA, LIC. REBECA CLOUTHIER CARRILLO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, RESPONSABLE DIRECTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO Y ENCARGADO DE VELAR POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE OBRAS Y SERVICIOS ACORDE A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 14 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO; Y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que el **C. LIC. JUAN ANTONIO MORA ROMÁN**, Titular de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, justificadamente se ausentará de sus funciones en el periodo comprendido del 22-veintidós de diciembre de 2008-dos mil ocho al 6-seis de enero del año 2009-dos mil nueve.

SEGUNDO.- Que la ausencia temporal del Titular de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, no constituye obstáculo para que se siga prestando a la comunidad del Municipio los servicios que por disposición del artículo 33 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, N.L., le corresponden a dicha dependencia pública.

En razón de lo anterior y en pleno ejercicio de las atribuciones y responsabilidades conferidas por el artículo 27, fracciones X y XIV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, en concordancia con lo que dispone el artículo 41, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, tengo a bien emitir el siguiente:

ACUERDO DE SUPLENCIA POR AUSENCIA

ÚNICO.- Para ejercer las facultades propias del **C. LIC. JUAN ANTONIO MORA ROMÁN**, Titular de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, durante su ausencia los días del 22-veintidós de diciembre de 2008-dos mil ocho al 6-seis de enero del año 2009-dos mil nueve, se designa al **C. ING. MANUEL DE JESÚS CANTÚ PÉREZ**, quien ostenta el cargo de Director General de Servicios Públicos en dicha Secretaría, con las responsabilidades inherentes respectivas, sabedor de que sabrá desempeñarlas cumpliendo con los principios de legalidad, imparcialidad, eficacia y eficiencia que rigen la prestación del servicio público.

Así lo acuerda y firma la C. LIC. REBECA CLOUTHIER CARRILLO, Presidente Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, ante la fe de la C. LIC. MA. EMILDA ORTIZ CABELLERO, Secretario del Republicano Ayuntamiento, a los 19-diecinove días del mes de diciembre del año de 2008-dos mil ocho.

Rúbrica

LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. REBECA CLOUTHIER CARRILLO

Rúbrica

LA C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
LIC. MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO

ACUERDO DE SUPLENCIA POR AUSENCIA C. LIC. BENJAMÍN SOTO REYNA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE JUECES CALIFICADORES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA. N.L.**ACUERDO
SA/DJ(DJC)005/08****LA SUSCRITA LICENCIADA MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO, SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, SUPERIOR JERÁRQUICO DE LA DIRECCIÓN DE JUECES CALIFICADORES; Y****CONSIDERANDO**

PRIMERO.- Que el **C. LICENCIADO BENJAMIN SOTO REYNA**, Titular de la Dirección de Jueces Calificadores, justificadamente se ausentará de sus funciones del día 2-dos al 14-catorce de enero del año 2009-dos mil nueve.

SEGUNDO.- Que la ausencia temporal del Titular de la Dirección de Jueces Calificadores, no constituye obstáculo para que se siga prestando a la comunidad del Municipio los servicios que por disposición del artículo 25, inciso b) fracción VII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, N.L., le corresponde a dicha dependencia pública.

En razón de lo anterior y en pleno ejercicio de las atribuciones y responsabilidades conferidas por el artículo 25 último párrafo y 38 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, tengo a bien emitir el siguiente:

ACUERDO DE SUPLENCIA POR AUSENCIA

ÚNICO.- Para ejercer las facultades propias del **C. LICENCIADO BENJAMIN SOTO REYNA**, Titular de la Dirección de Jueces Calificadores, durante su ausencia por periodo vacacional del día 2-dos al 14-catorce de enero del año 2009-dos mil nueve, se designa al **LICENCIADO RICARDO TREVIÑO GUAJARDO**, quien ostenta el cargo de Juez Calificador en dicha Dirección, con las responsabilidades inherentes respectivas, sabedor de que sabrá desempeñarlas cumpliendo con los principios de legalidad, imparcialidad, eficacia y eficiencia que rigen la prestación del servicio público.

Así lo acuerda y firma la C. LICENCIADA MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO, Secretario del Republicano Ayuntamiento del municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, a los 18-dieciocho días del mes de diciembre del año de 2008-dos mil ocho.

*Rúbrica***LA C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
LIC. MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO**

ACUERDO INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA. N.L.

EL CIUDADANO LICENCIADO FERNANDO MARGAIN BERLANGA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A TODOS LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO HAGO SABER:

QUE EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 28 DE OCTUBRE DEL AÑO 2008, HA TENIDO A BIEN EMITIR EL REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.-**

Los integrantes de la Comisión de Gobierno y Reglamentación de este Republicano Ayuntamiento estudiamos para dictaminar el texto de la **INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, tarea que concluida nos permitimos someter a la consideración del Pleno de éste Ayuntamiento para que dicho documento sea sometido a discusión del pleno y pueda ser aprobado. El dictamen se formula en tres apartados o capítulos: Resultandos, Considerandos y Acuerdo.

R E S U L T A N D O S

En la Sesión Ordinaria de este Republicano Ayuntamiento, celebrada con fecha 23 de septiembre del año 2008, se acordó dar inicio a la consulta pública respecto a la **INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, por un término de 10-diez días hábiles contados a partir de la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

Con fecha 24 de septiembre del año 2008, apareció publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, número 129, el acuerdo mencionado.

La Comisión de Gobierno y Reglamentación, una vez llevado a cabo un arduo trabajo en el estudio del citado Reglamento para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, dio como resultado la consigna de éste dictamen.

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. La Comisión de Gobierno y Reglamentación del Republicano Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, tiene competencia para estudiar y dictaminar lo referente a la **INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, atento a lo dispuesto por los artículos 58, 60 fracción I, 61 fracción I numerales 1 y 3, 63 y 64 del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León.

SEGUNDO. La **INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, materia del presente dictamen, cumple con los requisitos establecidos por los artículos 160, 162 fracciones III, IV, V y VI, 166 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX y 168 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal.

TERCERO. Que de conformidad con lo establecido por los diversos artículos 115 fracción V inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 132 fracción II, inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 161 y 165 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal, este Republicano Ayuntamiento tiene atribuciones para expedir el Reglamento respecto al cual se dictamina.

CUARTO. Que el resultado de la iniciativa lleva consigo el cumplimiento de las bases para la expedición de los reglamentos municipales establecido en la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los requisitos establecidos en los artículos 208 y 209 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de

Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el cual contempla las bases generales para la reglamentación municipal de zonificación y usos de suelo.

QUINTO. En tales consideraciones el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal de este Municipio en coordinación con la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana y la Comisión de Gobierno y Reglamentación, emprendieron la tarea de realizar este nuevo Reglamento, el cual comprende entre otras cosas la primera Matriz de Sanciones; así como la creación del primer Consejo Ciudadano Municipal para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, como órgano de consulta, asesoría, opinión y proposición de medidas para el medio ambiente y el desarrollo sustentable.

El presente Reglamento encuentra su motivación en la necesidad de promover la debida protección al ambiente, así como la procuración del desarrollo sustentable y tiene su fundamento en las garantías establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, así como en la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León y su respectivo reglamento y demás disposiciones jurídicas.

Este nuevo ordenamiento que se propone a este Órgano Colegiado comprende **un total de 181-ciento ochenta y un artículos**, los cuales están distribuidos en **Siete Títulos** consistentes en: **Título Primero**, Disposiciones Generales, Capítulo Único; **Título Segundo**, De la Política Ecológica, Capítulo I, Instrumentos de la Política Ambiental Municipal, Sección I, De la Planeación Ecológica, Sección II, Del Programa Ecológico Municipal, Capítulo II, Regulación Ambiental de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano, Capítulo III, De la Manifestación del Impacto Ambiental; Capítulo IV, De la Protección de Áreas Naturales; **Título Tercero**, De la Regulación y Control de las Actividades Industriales, Comerciales y de Servicio; Capítulo I, Disposiciones Generales; Capítulo II, De la Prevención y Control de la Contaminación Atmosférica; Sección I, Fuentes Fijas, Sección II, Fuentes Móviles; Capítulo III, De la Prevención y Control de la Contaminación del Agua y los Ecosistemas Acuáticos; Capítulo IV, De la Prevención y Control de la Contaminación al Suelo y del Manejo de los Residuos Sólidos Urbanos; Capítulo V, De la Prevención y Control de la Contaminación Visual y la Producida por Olores, Ruidos, Vibraciones o Energía Térmica y Lumínica; Capítulo VI, Contingencias Ambientales; Capítulo VII, Del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes; **Título Cuarto**, Reposición de Arbolado; Capítulo I, De la Conservación y Protección de la Flora Fauna Silvestres y la Dasonomía Urbana; Capítulo II, De la Reposición de Arbolado y de la Entrega-Recepción de Árboles; **Título Quinto**, Del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, Capítulo I, Disposiciones Generales; Capítulo II, De la Conformación del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable; Capítulo III, De las Obligaciones del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable; **Título Sexto**, Medidas de Seguridad, Infracciones, Sanciones, Inspección y Vigilancia y Procedimiento Administrativo, Capítulo I, Inspección y Vigilancia; Capítulo II Del Inicio del Procedimiento Administrativo; Capítulo III, De las Infracciones y Sanciones; **Título Séptimo**, Medios de Defensa de los Particulares, Capítulo Único y una Matriz de Sanciones. Así como dos artículos transitorios.

Es de señalarse que cada Capítulo queda distribuido de la manera precisada en el párrafo anterior; así mismo, quedan establecidas las formas de integración, operación, acciones de inspección y vigilancia, sanciones, medios de defensa y de observancia general para reformas futuras al mismo, permitiendo con ello un mejor y efectivo desarrollo en las acciones que determine la autoridad municipal en materia de atención, vigilancia, protección y preservación al medio ambiente de nuestro Municipio.

Por lo anteriormente expuesto y fundado y de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 1, 14, 26 inciso a) fracción VII, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal; 60, 61 fracción I, numeral 3), 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 y demás relativos del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento, así como los artículos 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 y demás artículos relativos al Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal; esta Comisión de Gobierno y Reglamentación del Republicano Ayuntamiento, presenta en este documento su propuesta de dictamen respecto a la **INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, y para efectos de desahogar el procedimiento reglamentario respectivo, esta Comisión de Gobierno y Reglamentación del Republicano Ayuntamiento, presenta a la consideración de este Órgano Colegiado, el siguiente:

**REGLAMENTO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**

Título I. Disposiciones Generales.
Capítulo Único.

Título II. De la Política Ecológica
Capítulo I. Instrumentos de la Política Ambiental Municipal
Sección I. De la Planeación Ecológica
Sección II. Del Programa Ecológico.

Capítulo II. Regulación Ambiental de los Asentamientos Humano y Desarrollo Urbano.
 Capítulo III. De la Manifestación del Impacto Ambiental.
 Capítulo IV. De la Protección de Áreas Naturales.

Título III. De la Regulación y Control de las Actividades Industriales, Comerciales y de Servicio.

Capítulo I. Disposiciones Generales
 Capítulo II. De la Prevención y Control de la Contaminación Atmosférica
 Sección I. Fuentes Fijas
 Sección II. Fuentes Móviles
 Capítulo III. De la Prevención y Control de la Contaminación del Agua y los Ecosistemas Acuáticos
 Capítulo IV. De la Prevención y Control de la Contaminación al Suelo y del Manejo de los Residuos Sólidos Urbanos.
 Capítulo V. De la Prevención y Control de la Contaminación Visual y la Producida por Olores, Ruidos, Vibraciones o Energía Térmica y Lumínica
 Capítulo VI. Contingencias Ambientales
 Capítulo VII. Del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes

Título IV. Reposición de Arbolado

Capítulo I. De la Conservación y Protección de la Flora Fauna Silvestres y la Dasonomía Urbana
 Capítulo II. De la Reposición de Arbolado y Entrega-Recepción de Árboles

Título V. Del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable

Capítulo I. Disposiciones Generales
 Capítulo II. De la Conformación del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
 Capítulo III. De las Obligaciones del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable

Título VI. Medidas de Seguridad, Infracciones, Sanciones, Inspección y Vigilancia y Procedimiento Administrativo

Capítulo I. Inspección y Vigilancia
 Capítulo II. Del Inicio del Procedimiento Administrativo
 Capítulo III. De las Infracciones y Sanciones

Título VII.- Medios de Defensa de los Particulares

Capítulo Único

Matriz de Sanciones

INICIATIVA DEL REGLAMENTO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

**TÍTULO PRIMERO
 DISPOSICIONES GENERALES
 CAPÍTULO ÚNICO**

Artículo 1.- El presente Reglamento es de orden público e interés social, tiene por objeto propiciar la conservación y restauración del equilibrio ecológico, la protección al medio ambiente y el desarrollo sustentable del Municipio, así como orientar las actividades industriales, comerciales, de servicios y demás para apoyar la formulación de la política ambiental y la toma de decisiones que promuevan el desarrollo del Municipio.

Artículo 2.- En lo sucesivo, para fines de simplificación, se entenderá por:

- I. Ley General: Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;
- II. Norma(s) o las siglas NOM: Norma(s) Oficial(es) Mexicana(s);
- III. Ley Estatal: Ley Ambiental del Estado de Nuevo León;
- IV. LOTAHDU: Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de Nuevo León;

- V. Reglamento: Reglamento Municipal de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable de San Pedro Garza García, Nuevo León;
- VI. Secretaría: La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio;
- VII. SEMARNAT.- Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales;
- VIII. PROFEPA.- Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, y;
- IX. Consejo: Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Artículo 3.- Para los efectos de este Reglamento se considerarán aplicables las definiciones que se establecen a continuación:

- I. **Árbol:** Cualquier especie vegetal cuyo tronco posea un diámetro de cinco centímetros (5 cms) o más; medido a 1.20 metros de altura a partir del suelo;
- II. **Atmósfera:** La capa de aire que circunda el planeta, formada por una mezcla principalmente de nitrógeno y oxígeno y otros gases como argón y neón, además de bióxido de carbono y vapor de agua; su límite se considera convencionalmente a veinte mil metros de altitud.
- III. **Aguas residuales:** Aquellas aguas que han sido alteradas, en su calidad original, como resultado de su uso o aprovechamiento doméstico, comercial, industrial, agrícola, o pecuario y en general, en cualquier actividad humana, que contienen contaminantes que modifican o alteran su calidad
- IV. **Biogás:** Se designa a la mezcla de gases resultantes de la descomposición de la materia orgánica realizada por acción bacteriana en condiciones anaerobias
- V. **Biomasa:** Materia orgánica generada por procesos biológicos o por el procesamiento de tejidos de orígenes animales, vegetales, bacterianos o procedentes de cualquier otro organismo vivo;
- VI. **Composta:** Mezcla homogénea de materia orgánica simple, convertida en humus que es utilizada principalmente para la fertilización natural de suelos
- VII. **Conservación:** El conjunto de políticas y medidas para mantener dinámicamente las condiciones que propicien la permanencia de los elementos naturales, a través de la planeación ambiental del desarrollo; así como proteger, cuidar, manejar, mantener y en su caso el aprovechamiento de los ecosistemas, los hábitat, las especies y las poblaciones de la vida silvestre, dentro o fuera de sus entornos naturales, de manera que se salvaguarden las condiciones naturales para su permanencia a largo plazo.
- VIII. **Contaminación:** Es la introducción en un medio cualquiera de un contaminante, es decir, la introducción de cualquier sustancia o forma de energía con potencial para provocar daños, irreversibles o no, en el medio inicial. Es la presencia en el ambiente de uno o demás contaminantes o de cualquier contaminación de ellos que cause desequilibrio ecológico;
- IX. **Contaminación ambiental:** Se denomina a la presencia en el ambiente de cualquier agente (físico, químico o biológico) o bien de una combinación de varios agentes en lugares, formas y concentraciones tales que sean o puedan ser nocivos para la salud, la seguridad o para el bienestar de la población, o que puedan ser perjudiciales para la vida vegetal o animal, o impidan el uso normal de las propiedades y lugares de recreación y goce de los mismos, así como la incorporación a los cuerpos receptores de sustancias sólidas, líquidas o gaseosas, o mezclas de ellas, siempre que alteren desfavorablemente las condiciones naturales del mismo, o que puedan afectar la salud, la higiene o el bienestar del público;
- X. **Contaminación visual:** La alteración nociva de las cualidades de la imagen o del orden de un paraje natural o urbano, causado por uno o más elementos que únicamente tengan la finalidad de ser vistos, incluyéndose dentro de éstos a las estructuras, anuncios, objetos o imágenes fijas o móviles, que por su colocación o número, impidan al espectador apreciar a plenitud las características del entorno o distraigan la atención de las personas, creando situaciones de riesgo para las mismas;

- XI. **Contaminante:** Toda materia o energía en cualesquiera de sus estados físicos y formas, que al incorporarse o actuar en la atmósfera, agua, suelo, flora, fauna o cualquier elemento natural, altere o modifique su composición y condición natural
- XII. **Cuerpo receptor:** La corriente, depósito de agua, cauce o bienes del dominio público del Estado o Municipios en donde se descargan, infiltran o inyectan aguas residuales;
- XIII. **Descargas:** El vertimiento o desalojo, intencional, por fuga, avería o accidente de aguas residuales tratadas o sin tratar vertidas directamente a cuerpos de agua, terrenos o al sistema de alcantarillado y demás que establezcan las normas estatales o federales.
- XIV. **Desarrollo sustentable:** El proceso evaluable mediante criterios e indicadores del carácter ambiental, económico y social que tiende a mejorar la calidad de vida y la productividad de las personas, que se funda en medidas apropiadas de preservación del equilibrio ecológico, protección del medio ambiente.
- XV. **Desequilibrio ecológico:** La alteración de las relaciones de interdependencia entre los elementos naturales que conforman el ambiente, que afecta negativamente la existencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos;
- XVI. **Deterioro Ambiental:** Alteración de la calidad del ambiente, o de los elementos que lo integran con afectación al equilibrio ecológico o la calidad de vida del ser humano;
- XVII. **Eficiencia Energética:** Optimización en el uso de recursos energéticos entre la cantidad de energía consumida y los productos y servicios finales obtenidos, mediante la adopción de tecnologías y prácticas o de gestión y hábitos culturales en la comunidad que reduzcan el consumo de energía eléctrica o combustibles.
- XVIII. **Ecología:** Ciencia que estudia la distribución e interacción de los seres vivos entre sí y con su entorno o medio ambiente.
- XIX. **Ecosistema:** La unidad funcional básica de interacción de los organismos vivos entre sí y de éstos con el ambiente, en un espacio y tiempo determinados.
- XX. **Ecoturismo:** Son las actividades encaminadas a la distracción, esparcimiento o recreo orientadas al disfrute de la naturaleza, de forma tal que se respete, mantenga y preserve el equilibrio de los ecosistemas, sus elementos y procesos naturales;
- XXI. **Educación ambiental:** El proceso de formación dirigido a toda la sociedad, tanto en el ámbito escolar como en el ámbito extraescolar, para facilitar la percepción integrada del ambiente a fin de lograr conductas más racionales a favor del desarrollo social y del ambiente. La educación ambiental comprende la enseñanza, adquisición y asimilación de conocimientos, la formación de valores, el desarrollo de competencias y conductas con el propósito de garantizar la preservación de la vida;
- XXII. **Equilibrio ecológico:** La relación de interdependencia entre los elementos naturales que conforman el ambiente que hace posible la coexistencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos;
- XXIII. **Emisión:** Es todo fluido gaseoso, puro o con sustancias en suspensión; así como toda forma de energía radioactiva, electromagnética o sonora, que emanen como residuos o productos de la actividad humana;
- XXIV. **Emisiones a la atmósfera:** La descarga directa o indirecta a la atmósfera de toda sustancia o energía, en cualquiera de sus estados físicos y formas;
- XXV. **Elemento natural:** Los elementos físicos, químicos y biológicos que se presentan en un tiempo y espacio determinado sin la inducción del hombre;
- XXVI. **Emergencia ecológica:** Situación derivada de actividades humanas o fenómenos naturales que al afectar severamente a sus elementos, pone en peligro a uno o varios ecosistemas;
- XXVII. **Erosión:** Desgaste de la superficie terrestre por agentes externos, como el agua o el viento;

- XXVIII. **Fauna Silvestre:** Las especies animales que subsisten sujetas a los procesos de selección natural y que se desarrollan libremente, incluyendo sus poblaciones menores que se encuentran bajo control del hombre, así como los animales domésticos que por abandono se tornen salvajes y por ello sean susceptibles de captura y apropiación;
- XXIX. **Flora silvestre:** Las especies vegetales así como los hongos, que subsisten sujetas a los procesos de selección natural y que se desarrollan libremente, incluyendo las poblaciones o especímenes de estas especies que se encuentran bajo control del hombre;
- XXX. **Fuente fija:** Toda instalación establecida en un solo lugar, que tenga como finalidad desarrollar operaciones o procesos industriales, comerciales, de servicios o actividades que generen o puedan generar emisiones contaminantes a la atmósfera;
- XXXI. **Fuente móvil:** Cualquier máquina, aparato o dispositivo emisor de contaminantes a la atmósfera, al agua y al suelo que no tiene un lugar fijo;
- XXXII. **Gestión integral de residuos:** Conjunto articulado e interrelacionado de acciones normativas, operativas, financieras, de planeación, administrativas, sociales, educativas, de monitoreo, supervisión y evaluación, para el manejo de residuos desde su generación hasta la disposición final, a fin de lograr beneficios ambientales, la optimización económica de su manejo y su aceptación social, respondiendo a las necesidades y circunstancias de cada localidad y región;
- XXXIII. **Impacto ambiental:** Modificación del ambiente ocasionada por el hombre o de la naturaleza;
- XXXIV. **Información ambiental:** Se considera información ambiental, cualquier información escrita, audiovisual o en forma de base de datos, de que dispongan las autoridades ambientales en materia de agua, aire, suelo, flora, fauna y recursos naturales en general y áreas naturales protegidas;
- XXXV. **Manifestación de impacto ambiental:** El documento mediante el cual se da a conocer, con base en estudios, el impacto ambiental, significativo y potencial que generaría una obra o actividad, así como la forma de evitarlo o atenuarlo en caso de que sea negativo;
- XXXVI. **Material:** Sustancia, compuesto o mezcla de ellos, que se usa como insumo y es un componente de productos de consumo, de envases, empaques, embalajes, y de los residuos que éstos generan;
- XXXVII. **Material genético:** Todo material de origen vegetal, animal, microbiano o de otro tipo, que contenga unidades funcionales de herencia;
- XXXVIII. **Material peligroso:** Los elementos, sustancias, compuestos, residuos o mezclas de ellos que, independientemente de su estado físico, representen un riesgo para el ambiente, la salud, o los recursos naturales, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas;
- XXXIX. **Registro de emisiones y transferencia de contaminantes:** Base de datos pública conteniendo información sobre emisiones y transferencia de contaminantes al aire, agua, suelo y subsuelo, materiales, residuos y sustancias de competencia municipal, así como las descargas de aguas residuales
- XL. **Residuo:** Material o producto cuyo propietario o poseedor desecha y que se encuentra en estado sólido o semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o depósitos que puede ser susceptible de ser valorizado o requiere sujetarse a tratamiento o disposición final conforme a lo dispuesto en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y demás ordenamientos aplicables;
- XLI. **Reciclaje:** Proceso por el cual algunos materiales de desecho son transformados en productos nuevos, de tal manera que los desechos originales pierden su identidad, se convierten en materia prima para nuevos productos
- XLII. **Prevención:** El conjunto de disposiciones y medidas anticipadas para evitar el deterioro del ambiente.
- XLIII. **Protección:** El conjunto de políticas y medidas para mejorar el ambiente y controlar su deterioro.

- XLIV. **Restauración:** Conjunto de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales.
- XLV. **Sustancias sujetas a reporte de competencia municipal:** Elementos o compuestos químicos, que conforme a los criterios de persistencia ambiental, bioacumulación, toxicidad, teratogenicidad, mutagenicidad, o carcinogenicidad y, en general, por sus efectos adversos al medio ambiente, sean emitidos o transferidos por los establecimientos sujetos a reporte de competencia municipal y deban ser integrados a la base de datos de acuerdo con las especificaciones establecidas por la Secretaría.
- XLVI. **Valor ecológico:** Potencial de factores bióticos y abióticos que interactúan en un ecosistema determinado y que propician una biodiversidad relevante o las condiciones para el desarrollo de la misma y;
- XLVII. **Vocación natural:** Condiciones que presenta un ecosistema para sostener una o varias actividades sin que se produzcan desequilibrios ecológicos.

Artículo 4.- En lo no previsto en el presente Reglamento se aplicará supletoriamente, el Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Nuevo León.

Artículo 5.- Son autoridades facultadas para la aplicación del presente Reglamento las siguientes:

- I. El Republicano Ayuntamiento.
- II. El Presidente Municipal.
- III. El Secretario del Republicano Ayuntamiento.
- IV. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, y;
- V. Las dependencias municipales de la administración pública que al efecto sean designadas por el Republicano Ayuntamiento, previo acuerdo del mismo.

TÍTULO SEGUNDO DE LA POLÍTICA ECOLÓGICA

CAPÍTULO I INSTRUMENTOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL MUNICIPAL

SECCIÓN I DE LA PLANEACIÓN ECOLÓGICA

Artículo 6.- La planeación ecológica municipal es el conjunto de acciones que fijan prioridades para elegir alternativas, establecer objetivos y metas que permitan formular, conducir, controlar, evaluar y ejecutar los procedimientos encaminados a la preservación, protección, restauración y regeneración del equilibrio ecológico y protección al ambiente.

Artículo 7.- En el Plan Municipal de Desarrollo vigente deberá incorporarse la política ambiental y el ordenamiento ecológico que se establezcan de conformidad con este Reglamento y ordenamientos en la materia.

En la planeación y realización de las acciones a cargo de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, conforme a sus respectivas esferas de competencia, así como en el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieran al Municipio para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y en general inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se observarán los lineamientos de política ambiental que establezca el Plan Municipal de Desarrollo vigente y los programas correspondientes.

Para tal efecto se promoverá la participación de las instituciones de educación superior y de investigación científica, así como los representantes de los distintos sectores de la entidad.

Artículo 8.- Para la formulación, evaluación y ejecución de la política ambiental municipal y demás instrumentos previstos en este Reglamento, además de los que establece la Ley Estatal y la Ley General, en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente, se observarán los siguientes principios:

- I. La política ambiental debe buscar la corrección de aquellos desequilibrios que deterioren la calidad de vida de la población y a la vez, prever las tendencias de crecimiento de los asentamientos humanos, para mantener una relación suficiente entre la base de recursos y la población y cuidar de los factores ecológicos y ambientales que son parte integrante de la calidad de vida;
- II. Del equilibrio de los ecosistemas dependen la vida y las posibilidades productivas del Municipio, en términos de la ecoeficiencia;
- III. Los ecosistemas y sus elementos deben ser aprovechados de manera que no se rebase su capacidad de carga, para asegurar una productividad óptima y sustentable, compatible con su equilibrio e integridad, asegurando el mantenimiento de su diversidad y renovabilidad;
- IV. El Municipio y la sociedad en general, deben asumir la responsabilidad concurrente de la protección al medio ambiente, que comprende las condiciones que determinarán la calidad de vida de generaciones presentes y futuras;
- V. La coordinación entre el Estado, los Municipios y la Federación, así como la concertación con la sociedad, son indispensables para la eficacia de las acciones ambientales;
- VI. En el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieren al Municipio para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y, en general, inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se considerarán los criterios de preservación y restauración del equilibrio ecológico;
- VII. El Municipio, en los términos que establezcan las leyes y reglamentos aplicables, tomará las medidas necesarias para respetar el derecho a disfrutar de un ambiente sano;
- VIII. La persona que realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique. Asimismo, debe incentivarse a quien proteja el ambiente y aproveche de manera sustentable los recursos naturales;
- IX. El medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos es la prevención de las causas que los generan;
- X. Los sujetos principales de la concertación ambiental son los individuos y organizaciones sociales. El propósito de la concertación de acciones ambientales es reorientar las relaciones entre la sociedad y la naturaleza;
- XI. La calidad de vida de la población se incrementa a través de la prevención y control de la contaminación ambiental, el adecuado aprovechamiento de los recursos naturales, la preservación ecológica y el mejoramiento del entorno natural en los asentamientos humanos;
- XII. En el Municipio se promoverá un programa ecológico municipal que ubique y regule las actividades productivas o de servicios, de manera que quede asegurada la permanencia de los elementos y recursos naturales;
- XIII. Los recursos naturales no renovables deben utilizarse de manera responsable y de modo que se evite su agotamiento y la generación de efectos ecológicos y ambientales adversos;
- XIV. El derecho de las comunidades locales a la protección, preservación, uso y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la salvaguarda de la biodiversidad, se garantizará de acuerdo a lo que determine la presente Ley y otros ordenamientos aplicables en la materia;
- XV. La educación ambiental es el medio para valorar la vida a través de la prevención del deterioro ambiental, preservación, restauración y el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas, y con ello, prevenir los desequilibrios ecológicos y daños ambientales;

- XVI. Es prioritario el fomento al desarrollo basado en el conocimiento, a fin de encontrar esquemas de innovación tecnológica en el sector productivo, que permitan el crecimiento económico del Municipio, sin comprometer el equilibrio ecológico y la protección al ambiente;
- XVII. Los servicios ambientales serán considerados en el desarrollo de las actividades productivas, a fin de no comprometer la disponibilidad de recursos naturales y permitir la restauración de los ecosistemas;
- XVIII. En la promoción del desarrollo urbano, se deberá considerar de manera prioritaria el incremento sostenido en la proporción de áreas verdes por persona, y;
- XIX. Privilegiar esquemas de autorregulación respecto de los actos de inspección y vigilancia, como una forma de fomentar el cumplimiento a la normatividad ambiental.

Artículo 9.- Para la Planeación del Desarrollo Municipal se aplicarán los lineamientos y ordenamientos ecológicos indicados en la Ley General, la Ley Estatal y otros ordenamientos en la materia.

Artículo 10.- La responsabilidad de la protección de los ecosistemas para conservar el equilibrio ecológico, además de los recursos hidrológicos y forestales, corresponde a las Autoridades y a la comunidad.

Artículo 11.- La Autoridad Municipal podrá celebrar con los sectores públicos, social y privado, los acuerdos de concertación de acciones y colaboración que sean necesarios en materia ecológica.

SECCION II DEL PROGRAMA ECOLOGICO MUNICIPAL

Artículo 12.- El Programa Ecológico Municipal es un instrumento de política ambiental que será expedido por Republicano Ayuntamiento y tendrá por objeto inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable.

Artículo 13.- En la elaboración del Programa Ecológico Municipal, se deberá considerar lo siguiente:

- I. La naturaleza y características de cada ecosistema existente en el territorio del Municipio;
- II. La vocación de cada zona o región del Municipio, en función de los recursos naturales, la distribución de la población y las actividades económicas predominantes;
- III. Los desequilibrios existentes en los ecosistemas por efecto de los asentamientos humanos, de las actividades económicas o de otras actividades humanas o fenómenos naturales;
- IV. El equilibrio que debe existir entre los asentamientos humanos y sus condiciones ambientales;
- V. El impacto ambiental de nuevos asentamientos humanos, vías de comunicación y demás obras o actividades;
- VI. Las prácticas de aprovechamiento de los recursos naturales y sus repercusiones en sus ecosistemas, y;
- VII. El carácter especial o prioritario de una región en el estado de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos.

CAPÍTULO (II) REGULACIÓN AMBIENTAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE DESARROLLO URBANO

Artículo 14.- La planeación del desarrollo urbano, de los asentamientos humanos y los programas de ordenamiento territorial, deberán ser acordes con la política ambiental, además de cumplir con lo dispuesto en los ordenamientos aplicables, tomando en consideración los siguientes criterios:

- I. Los planes en materia de desarrollo urbano, asentamientos humanos y ordenamiento territorial, deberán tomar en cuenta los lineamientos y estrategias contenidas en los planes de ordenamiento ecológico
 - II. En la determinación de los usos del suelo, se buscará lograr una diversidad y eficiencia de los mismos y se evitará el desarrollo de esquemas segregados o unifuncionales, así como las tendencias al crecimiento urbano horizontal;
 - III. En la determinación de las áreas para el crecimiento de los centros de población, se fomentará la mezcla de los usos habitacionales con los productivos que no representen riesgos o daños a la salud de la población o al ambiente y se evitará que se afecten áreas con alto valor ambiental;
 - IV. Se deberá privilegiar al establecimiento de sistemas de transporte colectivo y otros medios de alta eficiencia energética y ambiental;
 - V. Se establecerán y manejarán en forma prioritaria las áreas de preservación ecológica en torno a los asentamientos humanos;
 - VI. Las autoridades estatales y municipales en la esfera de su competencia, promoverán la utilización de instrumentos económicos, fiscales y financieros de política urbana y ambiental, para inducir conductas compatibles con la protección y restauración del ambiente y con un desarrollo urbano sustentable;
 - VII. El aprovechamiento del agua para usos urbanos, deberá de llevarse a cabo en forma sustentable considerando la afectación a la calidad del recurso y la cantidad que se utilice, previendo el uso de agua tratada en el riego de área verde y en los procesos industriales, comerciales y de servicio que lo permitan;
 - VIII. En la determinación de áreas para actividades riesgosas, se establecerán las zonas intermedias de salvaguarda en las que no se permitirán los usos habitacionales, comerciales, u otros que pongan en riesgo a la población o al ambiente, y;
- IX.- Para el cumplimiento de estos criterios deberá asegurarse la eficiente _coordinación entre las diferentes dependencias que tengan competencia.

CAPÍTULO (III)

DE LA MANIFIESTACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Artículo 15.- La Secretaría solicitará a través del Instituto Municipal de Planeación Urbana la manifestación del impacto ambiental, el cual establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las normas oficiales mexicanas o condiciones establecidos en los ordenamientos aplicables para proteger al ambiente, preservar y restaurar a los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente, debiendo además de contener lo siguiente:

- I. Descripción y análisis de la obra, señalando:
 - a. Situación actual del lote o predio: topografía, geología, hidrología, vientos dominantes, asoleamiento, tipo de suelo, vegetación, uso actual del suelo del lote o predio y del entorno en un área de cien metros alrededor del mismo, otros;
 - b. Descripción del proyecto;
 - c. Análisis, síntesis y conclusiones.
- II. Análisis del impacto de la obra en el medio ambiente señalando:

- a. El impacto del proyecto en el suelo, la capa vegetal, la flora, la fauna, la vegetación, las cañadas, los escurrimientos pluviales y superficiales por la edificación, durante el proceso de construcción, al terminar la construcción y durante la operación de la misma;
 - b. El impacto del proyecto durante el proceso de construcción, al terminar la construcción y durante la operación de la misma, en los predios colindantes y, en su caso, en una mayor extensión.
- III. Medidas de mitigación:
- a. Describir las medidas de protección y mitigación para minimizar los impactos generados en cada etapa.
- IV. Plano topográfico del predio con curvas de nivel cuando menos a cada metro indicando:
- a. La delimitación del polígono, con el cuadro de registro de datos, cuadro de áreas;
 - b. Croquis de ubicación del predio, señalando el uso de los predios colindantes;
 - c. La altura de taludes y dimensiones de los terraplenes tanto de vialidades como de edificaciones, manifestando los que puedan presentar inestabilidad, indicando lo anterior sobre taludes y terraplenes existentes y sobre los que se van a realizar;
 - d. Por escrito, las medidas y acciones o trabajos a realizar para la estabilización y protección de dichos taludes. Deberá anexar las memorias de cálculo y la descripción de los materiales a utilizar de acuerdo a las normas aplicables e indicar la forma de manejo de los materiales y residuos de todo tipo (almacenamiento y disposición final), así como las medidas de mitigación que el impacto por éste motivo se pueda ocasionar; y
 - e. El inventario del arbolado a afectar, que comprende la vegetación mayor a dos pulgadas de diámetro de tronco, medidos a un metro con veinte centímetros de altura, señalando aquellos que se verán afectados por el desarrollo, ya sea por trasplante o tala, haciendo la diferenciación.
- V. Fotografía aérea reciente, indicando:
- a. La delimitación del polígono, de ser posible, en su caso precisar el área que ocupará el proyecto;
 - b. Las áreas boscosas o de vegetación que se afectarán; y
 - c. Referenciar, en su caso, el límite del Parque Nacional "Cumbres de Monterrey" en la zona donde se ubica el proyecto.
- VI. Plano de reforestación o repoblamiento de áreas verdes indicando las especies, que deberán ser nativas y mayores de dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a un metro con veinte centímetros de altura. Manifiestar la técnica a emplear para el acondicionamiento de esos árboles y la forma de habilitación de las áreas verdes de cesión al Municipio.

Artículo 16.- La Secretaría, podrá emitir, por sí misma, opiniones técnicas relativas a la obra o actividad de que se trate, durante el proceso de evaluación de impacto o riesgo ambiental.

CAPÍTULO (IV)

DE LA PROTECCIÓN DE ÁREAS NATURALES

Artículo 17.- El Municipio establecerá las medidas de preservación, protección y restauración en las áreas naturales protegidas de su competencia.

Artículo 18.- Se consideran Áreas Naturales Protegidas:

- I. Corredor Biológico Ripario Municipal;
- II. Monumento Natural Municipal; y
- III. Parque Urbano

Artículo 19.- Los corredores biológicos riparios municipales, son áreas de vegetación no alteradas significativamente por la acción del ser humano, o que requieren ser preservados o restaurados a lo largo de cuerpo de agua, permanentes o temporales, con el objeto de permitir el flujo genético entre individuos de flora o fauna de dos o más regiones o ecosistemas.

Artículo 20.- Los monumentos naturales municipales son aquellas áreas que por sus características naturales propias y singulares significan valores estéticos excepcionales o representativos del Municipio, según sea el caso, y que se incorporen a un régimen de protección. En dichas zonas únicamente se permitirán actividades de esparcimiento, recreación, culturales, eco turísticas, o de educación ambiental.

Artículo 21.- Los parques urbanos son aquellas áreas de interés Municipal de uso público que contienen hábitat o áreas verdes ubicadas en las porciones periféricas o interiores de los centros de población, cuyo objetivo es preservar un ambiente sano y propiciar el esparcimiento de la población; así como proteger y conservar valores artísticos, históricos o de belleza natural que sean significativos para la comunidad.

Estas áreas podrán ser adquiridas y desarrolladas directamente por las autoridades municipales o a través de un fideicomiso y que se destinen para establecer en ellas, arboledas, jardines, viveros, lagos y otros compatibles que permitan su uso común en actividades de esparcimiento, recreación, culturales o turísticas.

En estos parques podrán llevarse a cabo todas las actividades que sean compatibles con la naturaleza y características propias del área, además podrá permitirse actividades que se destinen a conservar los elementos naturales indispensables para el equilibrio ecológico y el bienestar de la población en general.

Artículo 22.- Las zonas sujetas a conservación ecológica se constituyen con el propósito de preservar los elementos naturales en áreas circunvecinas a los elementos humanos en los que existen uno o más ecosistemas; estas se establecerán en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León vigente.

Artículo 23.- Las áreas naturales protegidas, tienen por objeto:

- I. Preservar los ambientes naturales representativos de las diferentes regiones biogeográficas y ecológicas y de los ecosistemas más frágiles, para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos; así como el desarrollo sustentable y la calidad de vida de los habitantes de este municipio.
- II. Salvaguardar la diversidad genética de las especies silvestres de las que depende la continuidad evolutiva; así como asegurar la protección y el aprovechamiento sustentable, en particular preservar las especies que están en peligro de extinción;
- III. Asegurar el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas y sus elementos;
- IV. Propiciar la investigación científica y el estudio de los ecosistemas y su equilibrio;
- V. Ofrecer alternativas basadas en el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales del Municipio, en particular de la flora y fauna silvestre, en concordancia con los demás ordenamientos aplicables, y con la participación de los propietarios y poseedores;
- VI. Generar, rescatar y divulgar conocimientos, prácticas y tecnologías, tradicionales o nuevas que permitan la preservación y el aprovechamiento sustentable de la biodiversidad del territorio nacional;
- VII. Proteger colonias o zonas, vías de comunicación, instalaciones industriales, mediante zonas forestales en Montañas donde se originen torrentes; el ciclo hidrológico en cuencas, así como las demás que tiendan a la protección de elementos circundantes con los que se relacione ecológicamente el área;
- VIII. Proteger los ecosistemas que se encuentren degradados;
- IX. Proteger los entornos naturales de zonas, monumentos, históricos y artísticos, así como zonas turísticas y otras áreas de importancia para la recreación, la cultura e identidad municipal, y;
- X. Asegurar la sustentabilidad integral a las actividades turísticas que se lleven a cabo en el Municipio.

Artículo 24.- Las declaratorias para el establecimiento, conservación, administración, desarrollo y vigilancia de las áreas naturales protegidas, deberán contener por lo menos, los siguientes aspectos:

- I. La delimitación precisa del área natural, señalando la superficie, ubicación, deslinde, así como la propuesta de zonificación correspondiente;
- II. Los objetivos del área natural;
- III. Las modalidades a que se sujetará dentro del área, el uso o aprovechamiento de los recursos naturales en general o específicamente de aquellos sujetos a protección;
- IV. La descripción de actividades que podrán llevarse a cabo en el área correspondiente y las modalidades y limitaciones a que se sujetarán;

- V. La causa de utilidad pública que en su caso fundamente la expropiación de terrenos para que el Municipio adquiera su dominio, cuando al establecerse el área natural protegida se requiera dicha resolución; en estos casos, deberán de observarse las previsiones de la ley en la materia y los demás ordenamientos legales aplicables;
- VI. Los lineamientos generales para la administración, el establecimiento de un Consejo Técnico Asesor, la creación de fondos o fideicomisos y la elaboración del programa de manejo del área natural, y;
- VII. Los lineamientos para la realización de las acciones de preservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dentro de las áreas naturales protegidas, para su administración y vigilancia, así como para la elaboración de las reglas administrativas a que se sujetarán las actividades dentro del área respectiva, conforme a lo dispuesto en ésta y otras leyes aplicables.

Artículo 25.- Las áreas naturales protegidas podrán comprender, de manera parcial o total, predios sujetos a cualquier régimen de propiedad y sus declaratorias deberán notificarse a los propietarios o poseedores de los predios afectados.

Las declaratorias deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado y se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad.

TÍTULO TERCERO

DE LA REGULACIÓN Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIO

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 26.-Todas las actividades industriales, comerciales o de servicio que se efectúen dentro del territorio municipal, siempre que no estén comprendidas o señaladas en los listados de la Norma Oficial Mexicana NOM-052-SEMARNAT-2005 de actividades altamente riesgosas expedidos por la federación, se clasifican conforme a lo señalado en el Plan de Desarrollo Urbano San Pedro Garza García 2024 y el Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo vigente para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Artículo 27.-Todas las actividades industriales, comerciales o de servicio que se lleven a cabo dentro del territorio municipal, deberán incorporar medidas para la eficiencia energética, la generación de energías renovables y uso eficiente de recursos hidrológicos.

La realización de actividades o la operación y funcionamiento de establecimientos comerciales o de servicio e industriales deberá de cumplir con los siguientes Lineamientos Ambientales:

- I. De Autorizaciones:
 - a) Contar con Autorización de Uso del Suelo y Licencias de Construcción y de Uso de Edificación.
- II. Durante la Construcción y la Operación:
 - a) Durante la construcción:
 - i. Deberá mantener un control permanente y adecuado en cada una de las etapas y en el manejo de los diferentes materiales de construcción, de tal forma que mediante colocación de mamparas de cualesquier material, riego frecuente, o cualquier otra acción, se evite la generación y emisión de polvos que afecten o causen molestias a vecinos;
 - ii. Deberá contar con medidas de contención para evitar la dispersión de materiales de construcción, sobrantes, desperdicios, empaques u otros materiales por fenómenos climáticos como viento, lluvia y otros agentes;
 - iii. Deberá tener atención especial en el control de ruido derivado de las actividades propias de la obra (movimiento de maquinaria, de camiones, carga y descarga de materiales, de trabajadores, perforaciones, etc.). El nivel de ruido no deberá exceder los 68 dB (A), conforme a la Norma Oficial Mexicana NOM-081-SEMARNAT-1994, en el horario de operación señalado en el Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, para lo cual

deberá implementar las acciones necesarias, tales como mantenimiento y operación adecuada de equipo y maquinaria, colocación de mamparas, etc.

iv. Deberán evitarse las actividades de corte y pulido de materiales, estos deberán adquirirse listos para su uso o colocación o en su defecto efectuar los acondicionamientos mencionados en un lugar adecuado y autorizado; en el caso de ser realizados en el predio deberá acondicionarse un área especial, aislada a fin de mitigar emisiones de polvo, ruido o vibraciones que afecte o causen molestias a vecinos.

v. Dar a los residuos un manejo adecuado colocándolos dentro del predio o, de no ser posible, en contenedores adecuados previa autorización, efectuando separación entre los del proceso de construcción y los equiparables a domésticos generados por el personal.

vi. No utilizar los árboles como mesas de trabajo, no derribarlos, maltratarlos o podarlos.

vii. Realizar un uso eficiente de recursos hidrológicos para procesos de construcción, acciones de limpieza u otros usos distintos al consumo humano directo.

III. Durante la Operación:

- a) Los equipos o maquinaria que provoquen ruido y/o vibraciones, incluyendo aparatos de aire acondicionado, climas artificiales o de aire lavado, plantas de generación de energía eléctrica de emergencia, equipos hidroneumáticos, entre otros, deberán cumplir lo señalado en la NOM-081-SEMARNAT-1994.
- b) Deberá registrar las descargas de aguas residuales ante las autoridades estatales o federales que corresponda, dependiendo si se trata de alcantarillado urbano o municipal o aguas nacionales o cuerpo receptor de jurisdicción federal, conforme a la NOM-001-SEMARNAT-1996 y la NOM-002-SEMARNAT-1996.
- c) No arrojar a la vía pública o predios, terrenos o arroyos o ríos aguas residuales o utilizadas en el proceso de limpieza de maquinaria, equipo e instalaciones en general.
- d) Los residuos peligrosos que se generen deberán manejarse conforme al artículo 10 numeral III, VII, VIII; 19 fracción VII y 31 fracción I de la Ley General para la Prevención y Gestión de los Residuos.
- e) Los residuos sólidos no peligrosos deberán ser manejados conforme a los lineamientos de la Ley General para la Prevención y Gestión de los Residuos, y;
- f) Deberá establecer un programa apropiado para la prevención de cualquier contingencia civil o ambiental para casos de siniestro por fugas, derrames, explosión, etc., y contar con un sistema para control de incendios, colocar los extintores necesarios, establecer y señalar una ruta de evacuación y habilitar y mantener funcional en todo momento por lo menos una puerta de emergencia y señalar la ruta de evacuación correspondiente tomado en cuenta la Ley de Protección contra Incendios y Materiales Peligrosos del Estado de Nuevo León, y lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Nuevo León así como el Reglamento de Protección Civil para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Artículo 28.- Los servicios públicos municipales de limpia, mercados, panteones, tránsitos y obras públicas, deberán cumplir con las disposiciones de este Reglamento en materia de prevención y control de la contaminación ambiental

Artículo 29.- Cuando las actividades sean riesgosas o altamente riesgosas y puedan provocar contingencias ambientales, la autoridad municipal competente podrá aplicar las medidas de seguridad o las sanciones procedentes para proteger el medio ambiente.

CAPÍTULO II DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Artículo 30.- Para la prevención y control de la contaminación a la atmósfera, se considerarán los siguientes criterios:

- I. La calidad del aire debe ser satisfactoria en todos los asentamientos humanos y las regiones del Municipio;
- II. Las emisiones de contaminantes a la atmósfera, sean de fuentes artificiales o naturales, fijas o móviles, deberán ser controladas para asegurar una calidad del aire satisfactoria para el bienestar de la población y el equilibrio ecológico;
- III. Al Municipio y a la sociedad les corresponde la protección de la calidad del aire;

- IV. Considerar programas de reforestación, verificación de las emisiones contaminantes, desarrollo de tecnologías limpias apegadas a criterios ambientales, y protección del suelo, en busca de la ecoeficiencia, a fin de mantener la integridad y el equilibrio de los componentes de la atmósfera, y;
- V. La preservación y el aprovechamiento sustentable de la atmósfera es responsabilidad concurrente de las autoridades y ciudadanos.

Artículo 31.- Para la aplicación de las disposiciones contenidas en el presente capítulo, se considerarán como:

- I.- Fuentes emisoras de contaminación atmosférica de competencia municipal:
 - a) Los establecimientos comerciales o de servicios, excepto los sectores que sean competencia estatal y exclusivos de la Federación establecidos en el artículo 111 bis de la Ley General;
 - b) Los bienes y zonas de competencia municipal;
 - c) Los vehículos automotores destinados al servicio privado de transporte que circulen dentro del territorio municipal, y;
 - d) Las que no sean de competencia estatal o federal.

Artículo 32.- La Secretaría dentro de su competencia, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Controlar la contaminación del aire en los bienes y zonas municipales, así como en fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, comerciales o de servicios, de competencia municipal;
- II. Aplicar los criterios generales que establece éste Reglamento para la protección a la atmósfera, en los planes de desarrollo urbano municipales;
- III. Requerir a los responsables de la operación de fuentes fijas de jurisdicción municipal, no exceder los límites máximos permisibles de emisión de contaminantes, de conformidad con lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas respectivas, Normas Ambientales Estatales, y demás criterios o lineamientos ambientales establecidos en el presente Reglamento;
- IV. Establecer y operar sistemas de monitoreo de la calidad del aire, utilizando para ello los dispositivos tecnológicos que cumplan con las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Estatales;
- V. Integrar y mantener actualizados los reportes de monitoreo ambiental;
- VI. Formular y aplicar, programas de gestión de calidad del aire con base en las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Estatales para establecer la calidad ambiental en el territorio del Municipio;
- VII. Promover ante los responsables de la operación de fuentes contaminantes, la aplicación de nuevas tecnologías ambientalmente compatibles o ecoeficientes, con el propósito de reducir o eliminar sus emisiones a la atmósfera, y;
- VIII. Ejercer las demás facultades que les confieren la Ley Estatal y los demás ordenamientos aplicables.

Artículo 33.- Los responsables de las actividades industriales, comerciales, de servicio, recreativas, públicas o privadas que emitan contaminantes atmosféricos deberán cumplir con la legislación ambiental vigente.

Artículo 34.- En los planes de ordenamiento territorial, asentamientos humanos y de desarrollo urbano, se considerarán las condiciones topográficas, climáticas y meteorológicas, así como la información obtenida del monitoreo atmosférico para establecer los programas de control de contaminantes en la atmósfera.

Artículo 35.- Los establecimientos de fuentes fijas, que generen emisiones de olores, de humos, gases, polvos entre otros, deberán estar previstos de equipos, sistemas, instalaciones o procesos que controlen la contaminación, a fin de que no rebasen los niveles máximos permisibles de las normas oficiales mexicanas y normas ambientales estatales establecidos en la Ley General o Estatal y no ocasionen molestias a los vecinos, residentes, transeúntes o personas que trabajen en la zona.

SECCIÓN I. FUENTES FIJAS

Artículo 36.- Se prohíbe emitir contaminantes a la atmósfera, que rebasen los niveles máximos permisibles establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas y en las Normas Ambientales Estatales. Los responsables de emisiones provenientes de fuentes fijas, también deben cumplir con el presente Reglamento.

Artículo 37.- Queda prohibida la quema a cielo abierto de los residuos sólidos urbanos, así como del material vegetal resultante de la limpia, desmonte o despalle de cualquier terreno, para efectos de construcción o cualquier otro fin. El Municipio solamente podrá expedir autorizaciones en los supuestos en que la quema no cause un riesgo ambiental o impacte la calidad del aire y se justifique por razones aplicables a juicio de las autoridades respectivas. La incineración, mediante métodos controlados, de cualquier residuo, a excepción de los que la Ley General u otra legislación federal consideren como peligrosos, quedará sujeta a las disposiciones de emisiones señaladas en la Ley Estatal.

Artículo 38.- Solo se permitirán quemas o combustiones que se efectúen con fines de capacitación o adiestramiento de personal para combate de incendios, previa solicitud y obtención de la autorización y la supervisión del evento corresponde a la autoridad competente.

Artículo 39.- Los establecimientos, empresas o negocios donde se efectúen actividades industriales, comerciales o de servicio que generen partículas o polvos, deberán incrementar las medidas de control correspondientes para minimizar sus emisiones. Asimismo deberán realizar monitoreos ambientales al límite de propiedad para evaluar sus emisiones de acuerdo a la normatividad vigente, a solicitud de la Autoridad Municipal.

Artículo 40.- Los propietarios de terrenos baldíos que generen o puedan generar tolvaneras deberán poner la cubierta vegetal, sin perjuicio del cumplimiento de otras disposiciones jurídicas que les sean aplicables o requeridas.

Artículo 41.- Las personas físicas o morales que realicen actividades de construcción, demolición, remodelación y otras, que por sus características puedan generar polvos, deberán contar con pasarelas, tapancos, mamparas y sistemas de humectación, para evitar la dispersión o arrastre de partículas, polvo o cualquier otro material o residuo hacia el exterior de la propiedad.

Artículo 42. Los establecimientos industriales, cualquiera que sea el giro, deberán contar con áreas verdes, que permitan minimizar o eliminar la erosión del suelo y sus consecuentes efectos en la calidad del aire.

Los establecimientos que hagan uso intensivo de agua como auto lavados y otros similares deben cumplir con la Norma Oficial Mexicana NOM-002/SEMARNAT-1996, además de las medidas de contención para evitar el flujo de agua residual hacia la vía pública o cuerpos de agua naturales o modificados.

Artículo 43.- Los panteones, funerarias, establecimientos de atención médica o cualquier otro tipo de establecimientos que cuenten con hornos crematorios, deberán instalar sistemas de prevención y control de la contaminación que cumplan con la Norma Oficial Mexicana NOM-043-SEMARNAT-1993.

Artículo 44.- Las emisiones de contaminantes a la atmósfera, generadas por fuentes fijas de competencia local, deberán canalizarse a través de ductos o chimeneas de descarga; cuando esto no sea posible, por razones de índole técnica, el responsable de la fuente emisora deberá presentar un estudio justificativo ante la Dirección de Ecología municipal, a fin de que se dicten las medidas que correspondan.

SECCIÓN II. FUENTES MÓVILES

Artículo 45.- Los vehículos automotores cuyos niveles de emisión de contaminantes a la atmósfera rebasen los límites máximos permisibles establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Estatales, no podrán circular en el territorio de este Municipio.

Artículo 46.- El Municipio, podrá establecer y operar sistemas de verificación vehicular con el objeto de controlar las emisiones contaminantes provenientes de los vehículos automotores destinados al transporte público. Dicha verificación deberá efectuarse conforme a los programas estatales y municipales que se establezcan.

Artículo 47.- Los vehículos automotores que circulen en el territorio de la entidad, deberán utilizar sistemas, equipos y combustible, de la tecnología y características necesarias para minimizar sus emisiones contaminantes, de conformidad con lo dispuesto en las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Estatales.

Artículo 48.- La autoridad municipal fomentará el uso de tecnologías enfocadas a mejorar la eficiencia en el consumo de combustibles de vehículos automotores de uso público y particular, independientemente de su modelo o de las medidas de eficiencia con que estén equipados de fábrica.

Artículo 49.- La autoridad municipal, podrá celebrar convenio de coordinación en materia de contaminación vehicular con el Gobierno del Estado.

Artículo 50.- Para materializar los convenios de coordinación a que se refiere el artículo anterior, deberán realizarse las siguientes acciones:

- I. Ejecutar los programas que establezcan para prevenir y controlar la contaminación producida por el tránsito de vehículos.
- II. Aplicar las medidas de control que se establezcan para registrar la circulación de vehículos conforme al programa que elabore el Gobierno del Estado.
- III. Ejecutar los programas de verificación vehicular de emisiones de gases, humos y partículas contaminantes de aquellos que se encuentren registrados en el Municipio, y;
- IV. Aplicar sanciones y medidas de seguridad a los conductores o propietarios de vehículos conforme a lo que establezcan los reglamentos municipales.

Artículo 51.- El Municipio, establecerá los requisitos, limitaciones y procedimientos para prevenir y controlar las emisiones contaminantes provenientes del transporte público estatal, incluida la promoción ante la autoridad competente de la suspensión o retiro de la circulación, en casos de contaminación ostensible, o se incumpla con los límites máximos permisibles establecidos por las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Estatales.

Artículo 52.- Los vehículos que transiten en el territorio municipal y transporten materiales o residuos a granel, que por sus características puedan derramarse o dispersarse en la vía pública, emitirse al aire en forma polvo, partículas u olores, deberán cubrir totalmente su carga con implementos tales como lonas, tapas o cualquier otro a fin de evitar dichos problemas durante su tránsito; en caso contrario, el responsable deberá reparar el daño y se hará acreedor a la sanción correspondiente.

CAPÍTULO III

DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA Y LOS ECOSISTEMAS ACUÁTICOS

Artículo 53.- Corresponde a la Autoridad Municipal, en el ámbito de su competencia:

- I. Vigilar el cumplimiento de las normas ambientales para el vertimiento de aguas residuales en cualquier cauce, así como su infiltración en terrenos, dentro del Municipio.
- II. Denunciar ante las autoridades competentes en materia ecológica y de salud cuando las condiciones de descarga de aguas residuales afecten los ecosistemas acuáticos o terrestres, o pongan en peligro la salud pública de los habitantes del Municipio.
- III. Coordinar acciones con las autoridades de desarrollo urbano, de protección ambiental, de protección civil, y Agua y Drenaje de Monterrey, Institución Pública Descentralizada, en situaciones de emergencia, o de riesgo para la población, por la presencia de elementos peligrosos o sus combinaciones en el alcantarillado municipal.
- IV. Vigilar en coordinación con las autoridades competentes y con las personas, el uso adecuado de los plaguicidas y fertilizantes y prevenir que no sean arrojados a cualquier cuerpo de agua o infiltrarse en el suelo evitando el daño a los ecosistemas.
- V. Proponer al sector industrial el reciclaje del agua, y;
- VI. Promover entre la población el uso adecuado del agua.

Artículo 54.- Se prohíbe obstruir, reencauzar, alterar o modificar cualquier cañada, salvo que la Secretaría lo apruebe, previa presentación por el interesado del estudio hidráulico y diseño de la obra.

Artículo 55.- La Secretaría promoverá en los nuevos desarrollos inmobiliarios de uso comercial, industrial, residencial y de servicios que incorporen sistemas de separación de aguas grises y plantas de tratamiento integral de aguas residuales.

Artículo 56.- En toda cañada la Secretaría determinará una franja de seguridad y protección, misma que tendrá como mínimo 10 metros de ancho en cada uno de sus costados, en la cual se prohibirá la construcción de edificaciones; para tal efecto se deberá tomar en consideración el estudio hidráulico respectivo, así como la topografía de la cañada y el nivel máximo de aguas alcanzados en los últimos veinte años.

Artículo 57.- No podrán descargarse o infiltrarse en cualquier cuerpo o corriente de agua, en el suelo o subsuelo o a los sistemas de drenaje y alcantarillado, aguas residuales que no cumplan con las condiciones particulares de descarga y normas aplicables o carezcan de los permisos, licencias concesiones o registros otorgados por las autoridades competentes.

Artículo 58.- Todos los establecimientos comerciales, industriales y de servicios que cuenten con estacionamientos de autos a cielo abierto deberán contar con medidas para evitar el escurrimiento de agua a la vía pública, para evitar el escurrimiento del agua mezclada con aceites, combustibles, anticongelantes y demás contaminantes liberados por los vehículos que hagan uso de sus instalaciones.

Artículo 59.- Todos los establecimientos que presten servicios de mantenimiento, reparación y remodelación de vehículos y maquinaria o que hagan uso de aceites, combustibles, anticongelantes, solventes pinturas y demás sustancias químicas deberán contar con infraestructura para prevenir el arrastre de éstos por lluvia o viento a la vía pública, además deberán contar con suelo impermeable que eviten la infiltración de los contaminantes antes mencionados al subsuelo.

Artículo 60.- El Municipio observará, según corresponda, las condiciones particulares de descarga que les sean fijadas, conforme a las Normas Oficiales Mexicanas, o Normas Ambientales Estatales, para el diseño, operación o administración de sus equipos y sistemas de tratamiento de aguas residuales de origen urbano.

Artículo 61.- Los mercados y centros de abasto deben contar con drenaje sanitario y pluvial, este último con las previsiones necesarias para la retención de sólidos.

Artículo 62.- Las personas o empresas dedicadas a la limpieza de fosas sépticas y renta de sanitarios portátiles o móviles, se ajustarán a lo dispuesto en la legislación ambiental vigente y a las medidas y requisitos que establezca este Reglamento.

Artículo 63.- La Autoridad Municipal promoverá que todos los establecimientos incorporen tecnologías que permitan la transformación y de la biomasa que generan y su aprovechamiento para la generación de biogás y composta.

Artículo 64.- Se prohíbe descargar al drenaje pluvial, a la vía pública o al suelo, aguas residuales de cualquier tipo, grasas, solventes, aceites, sustancias inflamables, tóxicas o corrosivas y objetos, materiales o residuos sólidos.

Artículo 65.- Cuando no existan sistemas municipales para evacuación de las aguas residuales, los generadores de las mismas deberán instalar sistemas de tratamiento y reciclaje de sus aguas residuales, con el objeto de cumplir la regulación ambiental aplicable.

CAPÍTULO IV

DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN AL SUELO Y DEL MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

Artículo 66.- Para la prevención y control de la contaminación del suelo, se considerarán los criterios que se establecen en el presente Reglamento, en la Ley General de Prevención y Gestión Integral de los Residuos, y demás ordenamientos aplicables.

Artículo 67.- Para la prevención y control de la contaminación del suelo, se considerarán los siguientes criterios:

- I. Corresponde al Municipio y a la sociedad, prevenir la contaminación del suelo, fomentando la separación de los residuos desde su origen, así como el control y la disminución de la generación de residuos sólidos urbanos y de manejo especial y la incorporación de técnicas y procedimientos para su reutilización y reciclaje;
- II. El uso de fertilizantes, plaguicidas y sustancias tóxicas, debe ser compatible con el equilibrio de los ecosistemas y considerar sus efectos sobre la salud humana, a fin de prevenir los daños que se pudieran ocasionar;
- III. En la disposición final de los lodos provenientes de los procesos industriales y de las plantas de tratamiento de aguas residuales que no se consideren como residuos peligrosos, en términos de la legislación federal, se implementarán las medidas específicas que establezcan las autoridades competentes, y demás ordenamientos aplicables, y;
- IV. En la circulación de vehículos en áreas urbanas o consideradas como tales, cuando su carga contenga sustancias peligrosas, ya fueren materias primas, materiales, productos, subproductos o residuos, se deberán implementar, por

parte de los transportistas u operadores, medidas especiales de seguridad y control, conforme a lo establecido en la Ley Estatal y otros ordenamientos aplicables, a efecto de prevenir riesgos ambientales o daños a la salud de los seres vivos.

Artículo 68.- Los criterios señalados en el artículo anterior, deberán considerarse en:

- I. El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la planeación del desarrollo urbano;
- II. La operación de los sistemas de limpia, manejo y disposición final de residuos sólidos urbanos y;
- III. El uso de sistemas de reciclamiento de desechos sólidos que permitan disminuir su cantidad, a través de la separación y la clasificación, así como en la operación de otros sistemas de reciclaje. y;
- IV. El uso de sistemas de reciclamiento de desechos sólidos que permitan disminuir su cantidad, a través de la separación y la clasificación, así como en la operación de otros sistemas de reciclaje.

Artículo 69.- El municipio tiene a su cargo las funciones de manejo integral de residuos sólidos urbanos, que consisten en la recolección, traslado, tratamiento, y su disposición final, conforme a las siguientes facultades:

- I. Formular, por sí o en coordinación con el Estado, y con la participación de representantes de los distintos sectores sociales, los Programas Municipales para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos, los cuales deberán observar lo dispuesto en el Programa Estatal para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos correspondiente;
- II. Emitir los reglamentos y demás disposiciones jurídico-administrativas de observancia general dentro del municipio, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y en las disposiciones legales que emitan las autoridades correspondientes;
- III. Controlar los residuos sólidos urbanos;
- IV. Prestar, por sí o a través de gestores, el servicio público de manejo integral de residuos sólidos urbanos, observando lo dispuesto en la legislación estatal en la materia;
- V. Otorgar las autorizaciones y concesiones de una o más de las actividades que comprende la prestación de los servicios de manejo integral de los residuos sólidos urbanos;
- VI. Establecer y mantener actualizado el registro de los grandes generadores de residuos sólidos urbanos;
- VII. Verificar el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, normas oficiales mexicanas y demás ordenamientos jurídicos en materia de residuos sólidos urbanos e imponer las sanciones y medidas de seguridad que resulten aplicables;
- VIII. Participar en el control de los residuos peligrosos generados o manejados por micro generadores, así como imponer las sanciones que procedan, de acuerdo con la normatividad aplicable y lo que establezcan los convenios que se suscriban con Gobierno del Estado;
- IX. Coadyuvar en la prevención de la contaminación de sitios con materiales y residuos peligrosos y su remediación, y;
- X. Las demás que se establezcan en el presente Reglamento, las normas oficiales mexicanas y otros ordenamientos jurídicos que resulten aplicables.

Artículo 70.- La Secretaría, a fin de evitar la alteración y contaminación del suelo, realizará las siguientes actividades:

- I. Participar en la Implementación o mejora de los sistemas de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos.
- II. Proponer alternativas de reutilización, reciclaje, y la disposición final de residuos sólidos municipales, así como llevar a cabo los inventarios de los mismos y sus fuentes generadoras.
- III. Participar en las autorizaciones y control de los sistemas concesionados de recolección, almacenamiento, transporte, depósito, confinamiento, rehúso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.
- IV. Participar en coordinación con las dependencias competentes y las instituciones del sector privado y social, en el establecimiento de incentivos para el reciclaje o rehúso de los residuos sólidos de manejo especial, y;

V. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento de las anteriores.

Artículo 71.- Los responsables de la generación, recolección, almacenamiento, manejo, transporte, aprovechamiento o disposición final de los residuos sólidos urbanos se sujetarán a lo dispuesto en el presente Reglamento y demás disposiciones aplicables. Asimismo deberán restaurar los daños al ambiente o al paisaje ocasionados por el inadecuado manejo de sus residuos sólidos. Se solicitará a los concesionarios de la recolección de basura la implementación de tecnologías para su separación. Así mismo fomentará la implementación de centros de acopio de materiales reciclables.

Artículo 72.- Toda persona física, moral, organismo público o privado que realice actividades donde se generen residuos sólidos, sin perjuicio de lo que al efecto se establezca en el Reglamento de Limpia Municipal, serán responsables de su manejo, el cual efectuarán por sí mismos, por empresas prestadoras de servicios o mediante el servicio municipal de recolección y transporte cuando así proceda.

Artículo 73.- Los contenedores para el almacenamiento temporal de los residuos sólidos deberán reunir las características necesaria para evitar escurrimiento de lixiviados, emisión de olores, dispersión de los propios residuos. Así mismo su ubicación deberá ser dentro de la propiedad, evitando su permanencia en la vía o área pública, excepto al momento de su presentación para la recolección y transporte por parte del servicio municipal, en su caso.

Artículo 74.- Los residuos sólidos urbanos podrán subclasificarse en orgánicos e inorgánicos con objeto de facilitar su separación primaria y secundaria, de conformidad con los Programas Municipales para la Prevención y la Gestión Integral de los Residuos, así como con los ordenamientos legales aplicables.

Artículo 75.- Los residuos sólidos no peligrosos provenientes de los laboratorios clínicos, consultorios médicos y dentales, clínicas, hospitales y similares no deben colocarse en la vía pública. Los residuos peligrosos biológico-infecciosos se sujetarán a la NOM-087-SEMARNAT-SSA1 2002.

Artículo 76.- Los mercados, centrales de abasto, puestos fijos, semifijos y ambulantes, deberán contar con depósitos para almacenar los residuos que se generen de acuerdo con lo estipulado en el presente reglamento y enviarlos de manera adecuada a su disposición final.

CAPÍTULO V

DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN VISUAL Y LA PRODUCIDA POR OLORES, RUIDOS, VIBRACIONES O ENERGÍA TÉRMICA Y LUMÍNICA

Artículo 77.- Quedan prohibidas las emisiones contaminantes provenientes de cualquier fuente fija o móvil, ocasionadas por ruido, vibraciones, olores perjudiciales, energía térmica y lumínica y radiaciones electromagnéticas en cuanto rebasen los límites máximos establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas o en las Normas Ambientales Estatales.

Las autoridades municipales, en los ámbitos de sus competencias, adoptarán las medidas necesarias para impedir que se rebasen dichos límites y en su caso, aplicarán las sanciones correspondientes.

Artículo 78.- En la construcción de obras o instalaciones que generen los contaminantes señalados en el artículo anterior, así como en la operación o funcionamiento de las mismas, deberán llevarse a cabo las acciones preventivas y correctivas necesarias para evitar y mitigar los efectos negativos de tales contaminantes en los ecosistemas y en el ambiente, previo dictamen de la autoridad correspondiente.

Artículo 79.- La Secretaría llevará el registro de las fuentes generadoras de contaminación provocada por energía térmica o lumínica, olores perjudiciales, ruido, vibraciones y contaminación visual, dentro del territorio municipal.

Artículo 80.- La contaminación visual provocada por publicidad comercial y de servicios será regulada bajo el Reglamento de Anuncios de este Municipio y tomando en cuenta los criterios establecidos en éste Reglamento.

Artículo 81.- Con el fin de evitar la contaminación visual, sólo se otorgarán licencias para la ubicación, instalación, distancia y colocación de anuncios o elementos visibles desde la vía pública, cuando:

- I. Estén en armonía con las características de la estética e imagen urbana o conforme a las Normas Ambientales Estatales que correspondan;
- II. Se ubiquen en zonas o áreas permitidas conforme al plan de desarrollo urbano correspondiente, y;

III. Se cumpla con la normatividad aplicable en materia urbanística.

Artículo 82.- Queda prohibida la instalación de anuncios o elementos visibles, en los siguientes casos:

- I. En áreas naturales protegidas o en zonas clasificadas como habitacionales;
- II. En sitios y monumentos considerados de patrimonio histórico, arquitectónico o cultural;
- III. Cuando afecten o impacten nocivamente el paisaje natural o urbano;
- IV. Cuando generen o proyecten imágenes o símbolos distractores;
- V. Cuando ocasionen riesgo o peligro para la población;
- VI. Cuando obstruyan la visibilidad en túneles, puentes, pasos a desnivel, vialidades o señalamientos de tránsito; ó
- VII. Contravengan esta Ley u otros ordenamientos aplicables a la materia.

Artículo 83.- En los establecimientos de servicio, comerciales o industriales donde se utilicen aparatos de sonido, reproductoras de música de cualquier tipo o instrumentos musicales, con bocinas, altoparlantes u otros equipos de amplificación de sonido o por su proceso, deberán regular su volumen permanentemente a fin de no sobrepasar los límites máximos permisibles establecidos en la NOM-SEMARNAT-081-1994.

Artículo 84.- Los establecimientos que en su proceso utilicen, de manera constante, en forma directa o indirecta agua o aire para enfriar sus equipos, maquinaria o instalaciones y los emitan al exterior a temperaturas superiores a la del medio ambiente, en cantidades tales que generen un área de influencia que afecte las condiciones de su entorno, deberán contar con equipos que eliminen la contaminación térmica por difusión, radiación o transferencia de calor.

Artículo 85.- Se prohíbe la irradiación de calor fuera de los límites del establecimiento, que se perciba a través de muros o pisos.

Artículo 86.- Los establecimientos cuyas actividades causen contaminación lumínica, deberán contar con las instalaciones y equipos necesarios para su prevención y control.

CAPÍTULO VI CONTINGENCIAS AMBIENTALES

Artículo 87.- El Municipio, de manera coordinada, participará y tomará las medidas necesarias para hacer frente a las situaciones de contingencia ambiental, conforme a las políticas y programas en materia ambiental, así como de protección civil que establezca el Ejecutivo del Estado.

Artículo 88.- El Municipio emitirá programas de contingencia ambiental en los que se establecerán las condiciones ante las cuales es procedente la determinación de estado de contingencia, así como las medidas aplicables para hacerle frente.

Artículo 89.- Las autoridades competentes podrán declarar contingencia ambiental cuando se presente una concentración de contaminantes o un riesgo ambiental, derivado de actividades humanas o fenómenos naturales, que puedan afectar la salud de la población o al ambiente de acuerdo con las Normas Ambientales Estatales y los elementos técnicos aplicables.

La declaratoria y las medidas que se aplicarán deberán darse a conocer a través de los medios de comunicación masiva y de los instrumentos que se establezcan para tal efecto. Dichas medidas entrarán en vigor y se instrumentarán en los términos que se precisen en este Reglamento y demás ordenamientos legales aplicables.

Artículo 90.- Los programas de contingencia ambiental establecerán las condiciones bajo las cuales permanecerán vigentes las medidas y los términos en que podrán prorrogarse, así como las condiciones y supuestos de exención.

Los responsables de fuentes de contaminación estarán obligados a cumplir con las medidas de prevención y control establecidas en los programas de contingencia correspondientes, en situación de contingencia ambiental.

Artículo 91.- Cuando los desequilibrios sobrepasen el territorio del Municipio o se haga necesaria la acción exclusiva de la Federación o del Estado, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología aplicará las medidas necesarias, entre tanto interviene la autoridad competente.

CAPÍTULO VII

DEL REGISTRO DE EMISIONES Y TRANSFERENCIA DE CONTAMINANTES

Artículo 92.- La información de la base de datos del registro se integrará con los datos y documentos contenidos en las autorizaciones, cédulas, informes, reportes, licencias, permisos y concesiones en materia ambiental que se tramiten ante el municipio.

La base de datos del registro se actualizará con información de las emisiones, transferencias de contaminantes y sustancias sujetas a reporte de competencia municipal, que presenten las personas físicas y morales responsables de dichos establecimientos, en el cual se integrarán los datos desagregados por sustancia y por fuente.

Artículo 93.- Se consideran establecimientos sujetos a reporte de competencia municipal, los siguientes:

- I Los establecimientos, empresas o negocios donde se efectúen actividades industriales, comerciales o de servicio que generen partículas o polvos, y;
- II Todas las actividades industriales, comerciales o de servicio que se efectúen dentro del territorio municipal, siempre que no estén comprendidas o señalados en los listados de actividades altamente riesgosas expedidos por la federación

Artículo 94.- Los establecimientos sujetos a reporte de competencia municipal deberán presentar anualmente un informe sobre sus emisiones y transferencias de contaminantes, a la Secretaría, mediante formato que ésta determine.

Artículo 95.- Para actualizar la base de datos del Registro, los establecimientos sujetos a reporte de competencia municipal, deberán presentar la información sobre sus emisiones y transferencia de contaminantes al aire, agua, suelo y subsuelo, materiales y residuos peligrosos. El formato de reporte deberá contener la siguiente información:

- I Datos de identificación y firma del promoverte, nombre de la persona física, o denominación o razón social de la empresa, registro federal de contribuyentes, y domicilio u otros medios para oír y recibir notificaciones;
- II Datos de identificación del establecimiento sujeto a reporte de competencia municipal, los cuales incluirán su domicilio y ubicación geográfica, expresada en coordenadas Geográficas o Universal Trasversa de Mercator;
- III Datos administrativos, en los cuales se expresarán: fecha de inicio de operaciones, participación de capital, Cámara a la cual se encuentra afiliado, en su caso, datos de la Compañía Matriz o Corporativo al cual pertenece, número de personal empleado, y períodos de trabajo;
- IV La información técnica general del establecimiento, en el cual se incluya el diagrama de operación y funcionamiento que describa el proceso productivo desde la entrada del insumo y su transformación, hasta que se produzca la emisión, descarga, generación de residuos o transferencia total o parcial de contaminantes, así como los datos de insumo, producto, subproductos y consumo energético empleado;
- V La relativa a emisiones de contaminantes a la atmósfera, en la cual se incluyan las características de las maquinarias, equipo o actividad que las genere, describiendo el punto de generación y el tipo de emisión, así como las características de las chimeneas y ductos de descarga de dichas emisiones. En el caso de contaminantes atmosféricos cuya emisión este regulada, deberán reportarse además los resultados de los muestreos y análisis realizados. La información a que se refiere esta fracción se reportará también por contaminante;
- VI La respectiva al aprovechamiento de agua, registro de descargas y transferencia de contaminantes y sustancias al agua, en la cual se reporten las fuentes de extracción de agua, los datos generales de las descargas, incluyendo las realizadas al alcantarillado, así como las características de dichas descargas;
- VII Lo inherente a la generación y transferencia de residuos, datos de generación y transferencia de residuos, incluyendo los relativos a su almacenamiento dentro del establecimiento, así como a su tratamiento y disposición final;
- VIII Lo concerniente a la emisión y transferencia de aquellas sustancias sujetas a reporte, así como los datos relacionados a su producción, elaboración o uso;
- IX Lo referente para aquellas emisiones o transferencias derivadas de accidentes, contingencias, fugas o derrames, inicio de operaciones y paros programados, misma que deberá ser reportada por cada evento que se haya tenido, incluyendo la combustión a cielo abierto, y;
- X La relativa a la prevención y manejo de la contaminación, en la cual se describirán las actividades de prevención realizadas en la fuente y su área de aplicación, así como las de reutilización, reciclaje, obtención de energía, tratamiento, control o disposición final de las sustancias a que se refiere la fracción VIII del presente artículo.

Artículo 96.- El formato de reporte deberá contar con la firma del propietario, encargado o representante legal del establecimiento sujeto a reporte de competencia municipal, la cual deberá presentarse ante la Secretaría dentro del período comprendido entre el 1º de enero al 30 de abril de cada año, debiendo reportarse el período de operaciones realizadas del 1º de enero al 31 de diciembre del año inmediato anterior.

Artículo 97.- El establecimiento sujeto a reporte de competencia municipal, presentará el formato de reporte por cualquiera de los siguientes medios:

- I En formato impreso, a la cual se deberá anexar un disco magnético que contenga el archivo electrónico de respaldo de la información de la Cédula, y;
- II En archivo electrónico de respaldo de información, contenida en un disco magnético, anexando la impresión con la siguiente información; Datos de identificación y firma del promoverte, nombre de la persona física, o denominación o razón social de la empresa, registro federal de contribuyentes y domicilio u otros medios para oír y recibir notificaciones.

Cuando los establecimientos sujetos a reportes modifiquen sus procesos, se aumenten o disminuyan su producción, o amplíen sus instalaciones, se deberán actualizar la información presentada a través del formato de reporte, en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

Artículo 98.- La información ambiental de carácter público de la base de datos del registro municipal, es la siguiente:

- I Nombre de la persona física, denominación o razón social del establecimiento sujeto a reporte
- II Emisiones y transferencias de sustancias químicas y contaminantes, y;
- III Localización geográfica del establecimiento sujeto a reporte.

La información a que hace mención este artículo será integrada al sistema de información municipal.

TÍTULO CUARTO

REPOSICIÓN DE ARBOLADO

CAPÍTULO I

DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA FLORA y FAUNA SILVESTRES Y LA DASONOMIA URBANA

Artículo 99.- El Municipio ejercerá sus atribuciones en materia de conservación y aprovechamiento sustentable de la vida silvestre de conformidad con lo previsto en el presente Reglamento.

Artículo 100.- Para la preservación y aprovechamiento sustentable de la vida silvestre en el territorio del Municipio, se considerarán los criterios establecidos en la legislación federal aplicable en la materia, y otros ordenamientos relativos.

Dichos criterios serán considerados en:

- I. El otorgamiento de concesiones, permisos y, en general, de toda clase de autorizaciones para el aprovechamiento, posesión, administración, conservación, repoblación, propagación y desarrollo de la vida silvestre;
- II. El establecimiento de vedas de la vida silvestre, así como en las condiciones de su modificación;
- III. Las acciones de sanidad fitopecuaria;
- IV. La protección y conservación de la vida silvestre del territorio Municipal, contra la acción perjudicial de plagas y enfermedades, o la contaminación que pueda derivarse de actividades fitopecuarias;
- V. El establecimiento de un sistema municipal de información sobre biodiversidad, así como la regulación de la preservación y restauración de flora y fauna silvestre;

- VI. La formulación del programa anual de producción, repoblación, cultivo, siembra y diseminación de especies de la flora y fauna acuáticas;
- VII. La creación de áreas de refugio para proteger las especies acuáticas que así lo requieran, y;
- VIII. La determinación de los métodos y medidas aplicables o indispensables para la conservación, cultivo y repoblación de los recursos pesqueros.

Artículo 101.- La Autoridad Municipal, vigilará la tala o poda de árboles y supervisará la reposición de la cubierta vegetal que se ordene al efecto.

Artículo 102.- Previo permiso de la Secretaría solo podrán trasplantarse o talarse árboles que constituyan un riesgo o amenaza contra la seguridad de personas o bienes o que se encuentren en las siguientes áreas:

- I. Desplante de edificación
- II. Vías de acceso autorizadas
- III. Áreas y Vías públicas
- IV. Áreas que alojen la infraestructura
- V. Áreas de construcción accesorias, y;
- VI. Las demás áreas que considere la Secretaría

La tala de árboles que constituyan una amenaza para la seguridad de las personas o bienes se sujetará al siguiente procedimiento:

- I. El propietario del inmueble donde se encuentre el árbol o los árboles deberá presentar su solicitud por escrito, señalando domicilio y ubicación del árbol y el motivo por el cual solicita su tala o derribo, y;
- II. La Secretaría, a través de la Dirección de Ecología efectuará una visita física para evaluar la procedencia de la solicitud y en caso de resultar viable emitirá la resolución correspondiente, la cual indicará los lineamientos o procedimientos para el permiso solicitado.

Los permisos que se expidan para la tala de árboles tendrán una vigencia de 30-treinta días hábiles contados a partir del siguiente día de que sea notificada su autorización.

Artículo 103.- El usuario deberá trasplantar o sembrar la misma cantidad de árboles en el mismo predio, garantizando su sobrevivencia en un período de 6-seis meses, siendo éstos de la misma especie o equivalente y del mismo diámetro de sección transversal de la cantidad que fue trasplantada. De no llevarse a cabo lo señalado en este apartado o en caso de que los árboles no sobrevivan, deberán sustituirse éstos hasta la comprobación de su supervivencia. En caso de que el usuario no quisiera plantar en el predio los árboles correspondientes, éste deberá realizar el procedimiento de reposición de árboles conforme a la Tabla de Reposición de Arbolado del presente Reglamento.

Artículo 104.- Los árboles de edad centenaria o de diámetro transversal mayor a 85 centímetros medido a 1.20 metros de altura, sólo podrán ser trasplantados o talados con aprobación del Republicano Ayuntamiento

Artículo 105.- Cuando se trasplante un árbol de un sitio a otro por cualquier razón, éste deberá sembrarse en el mismo predio, pero si esto no fuese posible, se hará en el sitio apropiado más cercano a aquél en donde estaba originalmente sembrado. El sitio preciso lo aprobará la Secretaría.

Artículo 106.- Queda prohibido atentar contra la salud de cualquier árbol con acciones tales como: mutilación o poda excesiva o innecesaria, riego dañino, remoción de corteza, envenenamiento, entierro parcial de su tronco, impermeabilización del área radicular u otras similares.

Artículo 107.- Los residuos producto de desmonte o despalme, deben triturarse e integrarse al predio, o disponerse en el sitio que determine la Secretaría. Queda prohibida la quema de residuos vegetales.

Artículo 108.- En las áreas abiertas de estacionamiento ubicadas a nivel de suelo, deberán forestarse siguiendo los lineamientos que fije la Secretaría, colocándolos de la siguiente manera:

- I. Cuando el estacionamiento sea de cajones en hilera sencilla deberá plantar un árbol nativo entre cada dos cajones.
- II. Cuando sea de cajones en hilera doble, deberá plantar un árbol nativo entre cada cuatro cajones, y;
- III. Cuando se ubique sobre sótano, la arborización se resolverá en maceteros o jardineras.

Artículo 109.- En las áreas abiertas de estacionamiento el arbolado deberá contar con un sistema de riego por goteo o equivalente.

Artículo 110.- Los árboles señalados en el artículo anterior, deberán protegerse eficazmente para evitar que sean lastimados por automóviles, mediante cordones o barreras metálicas o maceteros de concreto o similares.

Artículo 111.- El área para absorción radicular de cada árbol sembrado en banqueta o estacionamiento, deberá tener cuando menos un área equivalente a la de un cuadrado de ochenta por ochenta centímetros (80 por 80 cm.), o la que especifique la Secretaría para el tamaño y variedad seleccionada. Queda prohibida la pavimentación impermeable en dicha área.

Artículo 112.- Los desmontes que impliquen tala, derribo o trasplantes de árboles, arbustos, hierba, vegetación nativa secundaria o inducida, cuales quiera que sean sus especies, composición florística quedarán sujetos al permiso de desmonte por disposición de la Secretaría.

Artículo 113.- La restauración o reposición de la cubierta vegetal se procurará hacer en el mismo predio, bajo los siguientes criterios:

- I. Cuando se trate de desmonte de matorral, en cualquiera de sus tipos o subtipos o estratos herbáceos o arbustivos, sin importar las especies, la cantidad de reposición se calculará a razón de 1-un árbol nativo de 2 pulgadas de diámetro de tronco medidos a 1.20 metros del nivel de suelo, por cada 64-sesenta y cuatro metros cuadrados desmontados.
- II. Las especies con las que se efectúe la reposición deberán ser nativas de la región, y;
- III. En el caso de que no sea factible o conveniente técnicamente plantar los árboles de reposición mencionados en la fracción I de este apartado en el predio del solicitante el interesado deberá plantar los árboles pendientes en un espacio y con condiciones particulares del sitio original, que garanticen su sobrevivencia y desarrollo y con la previa autorización de la Secretaría. La Secretaría podrá autorizar la reposición conforme al presente Reglamento.

Artículo 114.- Los taludes que se corten al construir calles o avenidas deberán tener una altura menor a tres metros y sesenta centímetros (3.60 m.), con pendientes que propicien la mayor conservación y regeneración de las capas vegetales afectadas. Se autorizarán sólo si se garantiza plenamente su estabilidad, soportada con el estudio técnico correspondiente.

En el caso de rellenos o cortes para nivelación de terrenos o terracerías, el propietario deberá ajustarse a la normatividad vigente, solicitar la autorización correspondiente ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y cumplir con los lineamientos relativos a mecánica de suelos, cimentación, remetimientos y estabilidad que se le indique.

Artículo 115.- Antes de iniciar cualquier construcción y durante su proceso se deberá habilitar un dique provisional de contención que impida el arrastre de aguas abajo de cualquier material.

CAPITULO II DE LA REPOSICIÓN DE ARBOLADO Y DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE ÁRBOLES

Artículo 116.- La tala de árboles implica la obligación de reponerlos.

Artículo 117.- El solicitante deberá efectuar la reposición de arbolado mediante una de las siguientes opciones:

- I.- Mediante la Entrega-Recepción de la especie equivalente en el Vivero Municipal; o
- II.- Aportando al fideicomiso creado para la reposición de arbolado su valor comercial, mismo que será determinado por la Secretaría, de acuerdo a las cotizaciones que para tal efecto obtenga.

Artículo 118.- La reposición de arbolado deberá ser conforme a la siguiente Tabla de Reposición de Arbolado; los árboles deberán contar con raíz y su tronco deberá tener 5-cinco centímetros de diámetro de tronco medido a 1.20 metros del nivel del suelo.

TABLA DE REPOSICION DE ARBOLADO.

MEDIDA DEL ÁRBOL		ESPECIES DE ÁRBOLES NATIVOS		ESPECIES DE ÁRBOLES INTRODUCIDOS	
		Anacua, Barreta, Encino, Pino, Huizache, Mezquite, Palo Blanco, Colorín, Retama, Sabino, Nogal, Hierba de potro y otros nativos		Troeno, Fresno, Ficus, Chopo, Sombrilla japonesa, Eucalipto, Alamillo, Jacarandas y otros introducidos.	
Diámetro en centímetros	Diámetro en pulgadas	Si el árbol está en: Condiciones buenas, la reposición será de:	Si el árbol está en: Condiciones malas, la reposición será de:	Si el árbol está en: Condiciones buenas, la reposición será de:	Si el árbol está en: Condiciones malas, la reposición será de:
5	2	1	0	1	0
7.5	3	3	1	2	1
10	4	4	3	3	2
12.5	5	7	5	4	2
15	6	9	7	6	3
17.5	7	12	9	8	5
20	8	16	12	11	6
22.5	9	20	15	14	8
25	10	25	18	17	10
27.5	11	30	21	21	12
30	12	36	25	25	15
32.5	13	42	29	29	17
35	14	49	33	34	20
37.5	15	56	38	39	23
40	16	64	43	45	27
42.5	17	72	48	50	30
45	18	81	54	57	34
47.5	19	90	60	63	38
50	20	100	63	70	42
52.5	21	110	66	77	46
55	22	121	72	85	51
57.5	23	132	86	92	55
60	24	144	89	101	60
62.5	25	156	93	109	65
65	26	169	101	118	71
67.5	27	182	109	127	76
70	28	196	117	137	82
72.5	29	210	126	147	88
75	30	225	135	157	94
77,5 - 87,5	31 - 35	306	183	214	128
90 - 100	36 - 40	400	240	280	168

- a) **Condiciones buenas.-** Árbol sano, vigoroso, sin riesgos aparentes de daños mecánicos, biológicos o químicos.
- b) **Condiciones malas.-** Árbol en franca decadencia, con severos daños de mutilación o ataque biológico o químico.
- c) **Árbol seco o marchito.-** Su permiso de tala, no requiere reposición.

Artículo 119.- El solicitante podrá optar por cumplir su obligación prevista en el artículo anterior, en los términos de la siguiente tabla:

TABLA DE EQUIVALENCIA DE ÁRBOLES NATIVOS:	
	Equivalente de centímetros y/o pulgadas:
7 árboles	Un árbol de 7.5cm ó (3")
13 árboles	Un árbol de 10cm ó (4")
21 árboles	Un árbol 12.5cm ó (5")
30 árboles	Un árbol de 15cm ó (6")
41 árboles	Un árbol de 17.5cm ó (7")
54 árboles	Un árbol de 20cm ó (8")
69 árboles	Un árbol de 22.5cm ó (9")
85 árboles	Un árbol de 25cm ó (10")

Artículo 120.- Los árboles que sean entregados en reposición deberán estar sanos, instalados en contenedores de madera o plástico. El solicitante deberá comprobar que han sido colocados en sus contenedores con un mínimo de 30 días naturales previos a su entrega.

TÍTULO QUINTO DEL CONSEJO CIUDADANO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 121.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable es un órgano de consulta, asesoría, opinión y proposición de medidas para el mejoramiento ambiental y desarrollo sustentable de este Municipio.

Artículo 122.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable ejercerá sus funciones de acuerdo con las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo 123.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Ser un órgano de consulta de la Secretaría;
- II. Emitir opinión respecto a las iniciativas de reglamentos en materia ecológica, así como adiciones, modificaciones o reformas a los vigentes, y;
- III. Opinar respecto a los programas de protección ambiental y desarrollo sustentable cuando se le solicite.

CAPÍTULO II

DE LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO CIUDADANO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Artículo 124.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable estará conformado por un Presidente, un Secretario Ejecutivo, hasta seis Vocales y por los integrantes de la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana de este Municipio.

Artículo 125.- El cargo de Presidente del citado Consejo deberá recaer en un ciudadano de reconocida honorabilidad, prestigio profesional o cívico o social y ambiental; habitante de este Municipio, siendo designado por el Republicano Ayuntamiento a propuesta del Presidente Municipal.

El Presidente del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable tendrá la representación del Consejo.

Artículo 126.- El Secretario Ejecutivo del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable será el Secretario.

Artículo 127.- Para ser vocal se requiere:

- I. Ser mayor de edad y vecino de éste Municipio, preferentemente conocedor de la materia ambiental;
- II. Ser ciudadano de reconocida honorabilidad, prestigio cívico, social o ambiental;
- III. Contar preferentemente con experiencia profesional, cívica o social en materia ambiental, y;
- IV. No haber sido condenado por delito intencional, ni estar sujeto a un proceso por esa causa.

Artículo 128.- Corresponde al Presidente Municipal hacer las propuestas al Republicano Ayuntamiento para la designación del Presidente y de los vocales.

Artículo 129.- El Republicano Ayuntamiento aprobará, por mayoría simple, la integración del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable.

Artículo 130.- Una vez designados por el Republicano Ayuntamiento los miembros de éste Consejo, les será tomada la protesta de Ley por el Presidente Municipal y se expedirá a cada uno de los integrantes su nombramiento.

Artículo 131.- La duración del cargo de los integrantes del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable será de tres años, pero continuarán en el desempeño de sus funciones hasta que tomen posesión los nombrados para sustituirlos.

Artículo 132.- El Republicano Ayuntamiento podrá ratificar las designaciones de éstos cuantas veces lo crea conveniente.

CAPÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES DEL CONSEJO CIUDADANO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Artículo 133.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, deberá reunirse cuando menos 1-una vez al mes, previa convocatoria del Presidente del Consejo o del Secretario Ejecutivo. La convocatoria deberá realizarse cuando menos 24-veinticuatro horas antes de la celebración de la reunión.

Una vez conformado el Consejo en comento, y durante un período de 1-año a partir de su integración, los integrantes de éste no deberán acumular más de 5-cinco faltas injustificadas so pena de la sustitución del cargo al que desempeñan, con aviso previo por escrito.

Artículo 134.- El Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable podrá proponer al Presidente Municipal nuevos integrantes en caso de ausencia permanente de alguno de sus miembros ciudadanos o en caso de acumular las faltas mencionadas en el artículo señalado anteriormente.

Artículo 135.- Dicho Consejo deberá elaborar y aprobar en los primeros 3-tres meses de su gestión un Plan de Trabajo anual que señale las estrategias, objetivos y metas para la mejora continua de la materia objeto de consulta, asesoría y opinión.

Artículo 136.- Las reuniones del Consejo serán públicas.

Artículo 137.- Los asuntos tratados en las sesiones del Consejo deberán quedar registrados en un acta a fin de realizar un control de éstas con puntos de carácter resolutivo e informativo de cada reunión. Será el Secretario Ejecutivo o un Vocal quien lleve la administración de estos documentos.

Artículo 138.- Para celebrar las reuniones de éste Consejo se requiere de la presencia de la mitad, más uno de sus integrantes, además deberá estar presente el Presidente o Secretario Ejecutivo, y un representante de la Comisión del Medio Ambiente e Imagen Urbana de este Municipio.

Artículo 139.- Las discusiones y liberaciones a tratar en dicha reunión se aprobarán por mayoría relativa de los miembros presentes. Todos los miembros del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable tienen voz y voto, mismo que no podrá delegarse.

Artículo 140.- Los asuntos a tratar serán propuestos por el Presidente del Consejo o en su defecto por el Secretario Ejecutivo; cualquiera de los integrantes presentes podrá ampliar la Orden del Día en asuntos generales.

Artículo 141.- En caso de haber algún asunto de importancia que amerite ser tratado en las sesiones del Republicano Ayuntamiento, se realizará un comunicado a los Regidores de la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana, quienes procederán a realizar los trámites conducentes.

Artículo 142.- Los cargos de los integrantes del Consejo Ciudadano para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable serán honoríficos, sin excepción alguna.

Artículo 143.- El Presidente del Consejo o Secretario Ejecutivo no podrán ejercer otra función similar en materia ambiental en un Consejo Consultivo Ciudadano distinto al que pertenece.

TITULO SEXTO

MEDIDAS DE SEGURIDAD, INFRACCIONES, SANCIONES, INSPECCION Y VIGILANCIA Y PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

CAPITULO I.- INSPECCION Y VIGILANCIA

Artículo 144.- La Secretaría, por conducto del personal adscrito, tendrá a su cargo la inspección y vigilancia del desarrollo urbano, a fin de verificar el cumplimiento del presente Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia, así como ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer sanciones, para lo cual podrá ordenar que se realicen inspecciones en los lugares donde se estén llevando a cabo construcciones, usos de suelo, usos de edificación o cualquier otra acción u omisión que se opongán a lo dispuesto en la Ley Estatal y en el presente Reglamento.

Artículo 145.- Las autoridades administrativas estatales y municipales en el ámbito de su competencia, conforme a las disposiciones de la Ley y de este Reglamento, podrán llevar a cabo visitas de inspección para comprobar el cumplimiento de la Ley, Reglamentos, acuerdos o demás disposiciones de carácter general en materia de desarrollo urbano, ordenamiento territorial o asentamientos humanos; para en su caso, aplicar las medidas de seguridad y sanciones que correspondan.

En todo tiempo se tendrá la facultad de supervisar, mediante inspección, la ejecución de las obras, vigilando el debido cumplimiento de las normas de calidad y de las especificaciones del proyecto autorizado.

Serán días hábiles todos los del año y horas hábiles las veinticuatro horas del día.

Artículo 146.- Para realizar visitas de inspección y vigilancia, se deberá proveer al personal comisionado de una orden escrita debidamente fundada y motivada, con firma autógrafa del titular de la autoridad que la expide.

Dicha orden deberá contener, lo siguiente:

- I. Fecha de su emisión;
- II. Tratándose de persona física su nombre y domicilio;
- III. En caso de personas morales su denominación o razón social y domicilio;
- IV. El lugar que haya de inspeccionarse;
- V. El objeto de la visita, y;
- VI. El servidor público autorizado para realizar la inspección y en su caso, el personal técnico de apoyo.

Cuando se ignoren los datos de identificación de la persona, bastará señalar el lugar donde haya de realizarse la inspección.

Artículo 147.- El personal autorizado, al iniciarse la inspección se identificará debidamente con la persona con quien se entienda la diligencia, exhibirá la orden respectiva y le entregará copia de la misma, requiriéndola para que en el acto designe dos testigos de asistencia.

En caso de negativa o de que los designados no acepten fungir como testigos, el personal podrá designarlos, haciendo constar esta situación en el acta administrativa que al efecto se levante; en caso de que no se tenga la posibilidad de nombrar testigos, o que no asistan personas en el lugar, o que éstas se negaran a participar con tal carácter, también se asentará esta circunstancia en el acta, sin que esta circunstancia invalide los efectos de la inspección.

La persona con quien se entienda la diligencia estará obligada a permitir al personal autorizado el acceso al lugar o lugares sujetos a inspección en los términos previstos en la orden escrita, así como a proporcionar toda clase de información que conduzca a la verificación del cumplimiento de este Reglamento, la Ley Estatal y demás disposiciones aplicables.

Artículo 148.- En toda visita de inspección se levantará acta, en la que se harán constar en forma circunstanciada, los hechos u omisiones que se hubieren observado durante la diligencia asentando lo siguiente:

- I. Nombre y domicilio del visitado o de la persona con quien se entiende la diligencia;
- II. Ubicación del predio u obra inspeccionada, señalando calle, número, colonia o población;
- III. Número y fecha del oficio de inspección que la motivó;
- IV. Si cuenta con las licencias u autorizaciones correspondientes otorgadas por la autoridad competente deberá exhibirlos y asentar los datos de registro y también verificar que coincida con lo autorizado; en caso contrario expresarlo en el acta.
- V. Describir los hechos o abstenciones, usos de suelo o usos de edificación, bienes muebles, personas y demás circunstancias que tengan relación con el objeto de la visita; en caso de obras o construcciones se deberá asentar el avance en que se encuentren los trabajos con relación a los lineamientos de construcción;
- VI. Si con la ejecución de los trabajos se generan o pudieran generar riesgos, describir los mismos en el acta;
- VII. Fecha y hora de inicio y término de la inspección;
- VIII. Nombre, cargo y firma de las personas que atienden la diligencia;
- IX. Nombre y domicilio de los testigos;
- X. Declaración del visitado, si quisiera hacerla, y;
- XI. Nombre y firma de quienes intervinieron en la diligencia y así quisieron hacerlo.

Se entregará copia del acta al interesado o a la persona que atiende la diligencia. Si la persona con quien se entendió la diligencia o los testigos, se negaren a firmar el acta, o el interesado se negare a aceptar copia de la misma, dichas circunstancias se asentarán en ella, sin que esto afecte su validez y valor probatorio.

Artículo 149.- La autoridad que expida la orden de visita podrá en todo momento solicitar el auxilio de la fuerza pública para llevar a cabo el cumplimiento de sus atribuciones.

CAPITULO II

DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Artículo 150.- Cuando del acta de inspección se desprendan presuntas infracciones al presente Reglamento y demás ordenamientos, se emitirá acuerdo administrativo de inicio del procedimiento, el cual se notificará al presunto infractor, para que dentro del término de cinco días hábiles, contados a partir de su notificación, manifieste por escrito lo que a su derecho convenga

con relación a lo asentado en el acta de inspección, ofrezca las pruebas de su intención y formule alegatos por escrito.

Artículo 151.- Una vez que el promovente haya expresado lo que a su derecho convenga, se concederá un término de cinco días hábiles para ofrecer y desahogar pruebas y cumplido lo anterior se concederá un plazo de tres días hábiles para la formulación de alegatos.

Artículo 152.- Una vez concluido el término concedido al presunto infractor, o en su caso, recibidas y desahogadas las pruebas que ofreciere, o que el interesado no haya hecho uso del derecho de audiencia dentro del plazo concedido, se procederá a dictar la resolución administrativa que corresponda, determinando si se incurrió en infracción a los ordenamientos citados en el artículo que antecede, según los hechos detectados en la visita de inspección y las pruebas ofrecidas, ordenando e imponiendo las sanciones que procedan, pudiéndose imponer la sanción de multa en la misma resolución o mediante acuerdo diverso.

Artículo 153.- En la resolución administrativa se determinarán, señalarán, confirmarán o, en su caso adicionarán, las medidas que deban llevarse a cabo para corregir las deficiencias o irregularidades observadas y el plazo otorgado al infractor para cumplirlas.

Artículo 154.- Dentro de los cinco días hábiles posteriores al vencimiento del plazo otorgado al infractor para subsanar las deficiencias o irregularidades observadas, este deberá comunicar por escrito y en forma detallada a la autoridad ordenadora, haber dado cumplimiento a las medidas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo, o los motivos por los cuales no ha dado cumplimiento, sin perjuicio de que la Secretaría confirme lo que se le ha informado u ordene verificar el cumplimiento de su resolución.

Artículo 155.- Cuando se trate de segunda o posterior inspección para verificar el cumplimiento de un requerimiento o requerimientos anteriores, y del acta correspondiente se desprenda que no se ha dado cumplimiento a los mismos, la Secretaría podrá imponer la sanción o sanciones que procedan conforme a este Reglamento, para el caso de desobediencia o reincidencia.

Artículo 156.- En los casos en que proceda, se dará vista al Ministerio Público Investigador por la realización de actos u omisiones constatados que pudieran configurar uno o más delitos.

Artículo 157.- Las notificaciones de los actos o resoluciones que expidan las autoridades administrativas municipales, en el ámbito de su competencia, conforme a las disposiciones de la Ley Estatal y de este Reglamento, se efectuarán conforme a lo establecido en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, vigente.

CAPÍTULO III DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 158.- Se consideran conductas violatorias o infracciones, cualquier acción u omisión que tenga por consecuencia violar lo dispuesto en este Reglamento, debiendo sancionarse conforme a la Matriz de Sanciones del mismo, una vez otorgado el derecho de audiencia.

Artículo 159.- Las violaciones a los preceptos de este Reglamento, constituyen infracciones administrativas y serán sancionadas, sin perjuicio de las sanciones que establezcan otros ordenamientos de la materia.

Artículo 160.- Si una vez vencido el plazo concedido para subsanar la o las infracciones que se hubieren cometido, resultare que dicha infracción o infracciones aún subsisten, podrán imponerse multas por cada día que transcurra sin obedecer el mandato, sin que el total de las multas exceda del monto máximo permitido.

Artículo 161.- En el caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser hasta por dos veces del monto originalmente impuesto, sin exceder del doble del máximo permitido, y en su caso, podrá proceder la clausura definitiva.

Artículo 162.- Se considera reincidente al infractor que incurra más de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un período de dos años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que ésta no hubiese sido desvirtuada.

Artículo 163.- Se consideran infracciones al presente Reglamento, las siguientes:

- I. Dañar un área natural protegida, violar o incumplir las condicionantes, los lineamientos o incumplir con las restricciones contenidas en el decreto de su declaratoria o en sus planes de manejo;
- II. Durante la construcción y la operación cuando se emitan polvos, partículas u otro material distinto, sin control hacia la vía pública, que afecten o causen molestias a vecinos de predios colindantes durante actividades de construcción;

- III. No contar durante la construcción y la operación con medidas de contención para que en caso de algún fenómeno climático se pueda evitar la dispersión de materiales de construcción, sobrantes, desperdicios, empaques u otros materiales;
- IV. No mitigar emisiones de polvo, ruido o vibraciones que afecte o causen molestias a vecinos, por actividades de corte y pulido de materiales de construcción;
- V. Colocar afuera del predio o de los contenedores los residuos tanto los de construcción y o los equiparables a domésticos generados por el personal durante las actividades de construcción;
- VI. Utilizar los árboles como mesas de trabajo, talado, maltratarlos o podarlos durante las actividades de construcción;
- VII. Realizar uso ineficiente de recursos hidrológicos en los procesos de construcción;
- VIII. Durante la etapa de construcción u operación de los establecimientos industriales, comerciales y de servicios, en los cuales emitan ruido, que incumplan con lo señalado en la NOM-081-SEMARNAT-1994;
- IX. No registrar las descargas de aguas residuales ante las autoridades estatales o federales que corresponda;
- X. Arrojar o emitir aguas residuales o utilizadas en el proceso de limpieza de maquinaria, equipo e instalaciones en general a la vía pública, predios, arroyos o ríos;
- XI. Manejar inadecuadamente los residuos peligrosos que se generen conforme al artículo 10 numeral III, VII, VIII; 19 fracción VII y 31 fracción I de la Ley General para la Prevención y Gestión de los Residuos;
- XII. Instalar fuentes fijas que emitan contaminantes a la atmósfera que rebasen los niveles máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas y en las normas ambientales estatales;
- XIII. Realizar la quema a cielo abierto de los residuos sólidos urbanos, así como del material o residuo vegetal;
- XIV. Realizar quemas o combustiones que se efectúen con fines de capacitación o adiestramiento de personal para combate de incendios, sin la autorización de la Coordinación de Protección Civil y/o el Visto Bueno de la Secretaría;
- XV. Desmontar en forma excesiva o mantener terrenos baldíos en condiciones tales que propicien o generen emisiones de partículas y polvo al aire ("tolvaneras");
- XVI. Carecer los establecimientos industriales de áreas verdes, ajardinadas o cubierta vegetal que permitan minimizar o eliminar la erosión del suelo y sus consecuentes efectos en la calidad del aire;
- XVII. Los establecimientos que hagan uso intensivo de agua como auto lavados y otros similares que emitan el flujo de agua residual hacia la vía pública o cuerpos de agua naturales o modificados;
- XVIII. Los panteones, funerarias, establecimientos de atención médica o similares que cuenten con hornos crematorios con o sin los sistemas de prevención y control de la contaminación e incumplan con los requisitos y condiciones establecidos en las regulaciones y normas oficiales mexicanas aplicables;
- XIX. No canalizar a través de ductos o chimeneas de descarga las emisiones de contaminantes a la atmósfera, generadas por fuentes fijas de competencia local;
- XX. Obstruir, reencauzar, alterar o modificar cualquier cañada, sin autorización de la Secretaría;
- XXI. Descargar o infiltrar en cualquier cuerpo o corriente de agua, en el suelo o subsuelo o a los sistemas de drenaje y alcantarillado, aguas residuales que no cumplan con las condiciones particulares de descarga o normas ambientales aplicables;
- XXII. No contar los establecimientos comerciales, industriales y de servicios con infraestructura para prevenir el escurrimiento a la vía pública de agua mezclada con aceites, combustibles, anticongelantes y demás contaminantes liberados por vehículos en sus estacionamientos a cielo abierto;
- XXIII. No contar los establecimientos que presten servicios de mantenimiento, reparación y remodelación de vehículos y maquinaria con infraestructura para prevenir la infiltración por escurrimiento de aceites, combustibles, anticongelantes, solventes pinturas y demás sustancias químicas hacia el subsuelo o la vía pública;
- XXIV. Descargar sangre, vísceras y residuos sólidos provenientes de los establecimientos donde trabajen productos cármicos, al alcantarillado pluvial, arroyos o a la vía pública;
- XXV. Descargar al drenaje pluvial, a la vía pública o al suelo, aguas residuales de cualquier tipo, grasas, solventes, aceites, sustancias inflamables, tóxicas o corrosivas y objetos, materiales o residuos sólidos;

- XXVI. Los establecimientos que generen aceites o grasas lubricantes, solventes gastados, o materiales impregnados con estos, realicen descargas, viertan a la vía pública o a sistemas de drenaje pluvial o sanitario o al suelo o escurrimientos superficiales de agua;
- XXVII. Contaminar el ambiente, causar daños al territorio o bienes, instalaciones, patrimonio municipal por escurrimiento, fuga, derrame o descarga de lixiviados, emisión de olores, dispersión de residuos durante su almacenamiento temporal, recolección o transporte;
- XXVIII. Los laboratorios clínicos, consultorios médicos y dentales, clínicas, hospitales y similares cuyo manejo de los residuos peligrosos biológico-infecciosos no cumplan con lo señalada en la NOM-087-SEMARNAT-SSA1 2002;
- XXIX. Los establecimientos de servicio, comerciales o industriales donde se utilicen aparatos de sonido, reproductoras de música de cualquier tipo o instrumentos musicales, con bocinas, altoparlantes u otros equipos de amplificación de sonido o por su proceso sobrepasen los límites máximos permisibles establecidos en la NOM-SEMARNAT-081-1994;
- XXX. Emitir calor fuera de los límites del establecimiento, que se perciba a través de muros o pisos;
- XXXI. Talar o trasplantar árboles sin permiso de la Secretaría;
- XXXII. Los árboles centenarios trasplantados o talados sin la aprobación o permiso correspondiente;
- XXXIII. Atentar contra la salud de cualquier árbol con acciones tales como: mutilación o poda excesiva o innecesaria, riego dañino, remoción de corteza, entierro parcial de su tronco, impermeabilización del área radicular u otras similares;
- XXXIV. Incumplir con la forestación del estacionamiento;
- XXXV. No contar con sistema de riego en áreas abiertas de estacionamiento;
- XXXVI. No proteger los árboles eficazmente plantados en el estacionamiento, para evitar que sean lastimados por automóviles, mediante cordones o barreras metálicas;
- XXXVII. No cumplir con el área de absorción radicular;
- XXXVIII. Desmontar predios sin autorización;
- XXXIX. No restaurar o reponer la cubierta vegetal;
- XL. Cortar los taludes que se corten al construir calles o avenidas mayores a una altura de tres metros y sesenta centímetros (3.60 m.);
- XLI. Derrama del material removido (pateo) en los costados de la vía;
- XLII. No habilitar un dique provisional de contención que impida el arrastre aguas abajo de cualquier material;
- XLIII. No plantar los árboles requeridos para el área de estacionamiento o no reponer los árboles que se sequen;
- XLIV. Cuando se realice la tala, mutilación (despunte o desmoche) o poda excesiva o innecesaria de algún árbol, sin la autorización por escrito de la Secretaría;
- XLV. Cuando se realice la tala, mutilación (despunte o desmoche), la poda excesiva o innecesaria o se provoque la "muerte" de uno o algunos árboles con una edad mayor a los cien años;
- XLVI. Cuando se provoque la muerte de alguno o algunos árboles;
- XLVII. Cuando no se efectúe el riego, o este sea insuficiente, de los árboles que se plantaron o se deben plantar en las áreas abiertas destinadas a estacionamientos, o no se protejan para evitar que sean dañados, y;
- XLVIII. Cuando no se efectúe el área radicular para la plantación de los árboles que deban ubicarse en el estacionamiento, en las banquetas o en el área de parques o jardines que se cederán al Municipio, o esas áreas radicales no tengan las medidas que establece este Reglamento.

Artículo 164.- Para las sanciones aplicables por las infracciones o conductas violatorias establecidas en el artículo 163 de este Reglamento, se aplicará la siguiente matriz de sanciones:

MATRIZ DE SANCIONES

		SANCIÓN EN CUOTAS DE
--	--	---------------------------------

FRACCIÓN	INFRACCIÓN	SALARIO MÍNIMO VIGENTE.
I.	Dañar un área natural protegida, violar o incumplir las condicionantes, los lineamientos o incumplir con las restricciones contenidas en el decreto de su declaratoria o en sus planes de manejo.	De 20 a 20,000 cuotas
II.	Durante la construcción y la operación cuando se emitan polvos, partículas u otro material distinto, sin control hacia la vía pública, que afecten o causen molestias a vecinos de predios colindantes durante actividades de construcción.	De 20 a 200 cuotas
III.	No contar durante la construcción y la operación con medidas de contención para que en caso de algún fenómeno climático se pueda evitar la dispersión de materiales de construcción, sobrantes, desperdicios, empaques u otros materiales.	De 20 a 200 cuotas
IV.	No mitigar emisiones de polvo, ruido o vibraciones que afecte o causen molestias a vecinos, por actividades de corte y pulido de materiales de construcción.	De 20 a 200 cuotas
V.	Colocar afuera del predio o de los contenedores los residuos tanto los de construcción y o los equiparables a domésticos generados por el personal durante las actividades de construcción	De 20 a 200 cuotas
VI.	Utilizar los árboles como mesas de trabajo, talado, maltratarlos o podarlos durante las actividades de construcción.	De 50 a 70 cuotas por cada árbol talado, maltratado o podado.
VII.	Realizar uso ineficiente de recursos hidrológicos en los procesos de construcción	De 20 a 200 cuotas
VIII.	Durante la etapa de construcción u operación de los establecimientos industriales, comerciales y de servicios, en los cuales emitan ruido, que incumplan con lo señalado en la NOM-081-SEMARNAT-1994.	20 a 1000 cuotas
IX.	No registrar las descargas de aguas residuales ante las autoridades estatales o federales que corresponda.	De 20 a 50 cuotas
X.	Arrojar o emitir aguas residuales o utilizadas en el proceso de limpieza de maquinaria, equipo e instalaciones en general a la vía pública, predios, arroyos o ríos.	De 20 a 5000 cuotas
XI.	Manejar inadecuadamente los residuos peligrosos que se generen conforme al artículo 10 numeral III, VII, VIII; 19 fracción VII y 31 fracción I de la Ley General para la Prevención y Gestión de los Residuos	De 20 a 2000 cuotas
XII.	Instalar fuentes fijas que emitan contaminantes a la atmosfera que rebasen los niveles máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas y en las normas ambientales estatales.	De 20 a 2000 cuotas
XIII.	Realizar la quema a cielo abierto de los residuos sólidos urbanos, así como del material o residuo vegetal.	De 20 a 200 cuotas
XIV.	Realizar quemas o combustiones que se efectúen con fines de capacitación o adiestramiento de personal para combate de incendios, sin la autorización de la Coordinación de Protección Civil y/o el Visto Bueno de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este municipio.	De 20 a 200 cuotas

XV.	Desmontar en forma excesiva o mantener terrenos baldíos en condiciones tales que propicien o generen emisiones de partículas y polvo al aire ("tolvaneras").	De 20 a 500 cuotas
XVI.	Carecer los establecimientos industriales de áreas verdes, ajardinadas o cubierta vegetal que permitan minimizar o eliminar la erosión del suelo y sus consecuentes efectos en la calidad del aire.	De 20 a 500 cuotas
XVII.	Los establecimientos que hagan uso intensivo de agua como auto lavados y otros similares que emitan el flujo de agua residual hacia la vía pública o cuerpos de agua naturales o modificados	De 100 a 1000 cuotas
XVIII.	Los panteones, funerarias, establecimientos de atención médica o similares que cuenten con hornos crematorios con o sin los sistemas de prevención y control de la contaminación e incumplan con los requisitos y condiciones establecidos en las regulaciones y normas oficiales mexicanas aplicables.	De 100 a 10000 cuotas
XIX.	No canalizar a través de ductos o chimeneas de descarga las emisiones de contaminantes a la atmósfera, generadas por fuentes fijas de competencia local.	De 20 a 200 cuotas
XX.	Obstruir, reencauzar, alterar o modificar cualquier cañada, sin autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.	De 100 a 1000 cuotas
XXI.	Descargar o infiltrar en cualquier cuerpo o corriente de agua, en el suelo o subsuelo o a los sistemas de drenaje y alcantarillado, aguas residuales que no cumplan con las condiciones particulares de descarga o normas ambientales aplicables.	De 100 a 1000 cuotas
XXII.	No contar los establecimientos comerciales, industriales y de servicios con infraestructura para prevenir el escurrimiento a la vía pública de agua mezclada con aceites, combustibles, anticongelantes y demás contaminantes liberados por vehículos en sus estacionamientos a cielo abierto	De 20 a 200 cuotas
XXIII.	No contar los establecimientos que presten servicios de mantenimiento, reparación y remodelación de vehículos y maquinaria con infraestructura para prevenir la infiltración por escurrimiento de aceites, combustibles, anticongelantes, solventes pinturas y demás sustancias químicas hacia el subsuelo o la vía pública.	De 20 a 200 cuotas
XXIV.	Descargar sangre, vísceras y residuos sólidos provenientes de los establecimientos donde trabajen productos cármicos al alcantarillado pluvial, arroyos o a la vía pública.	De 20 a 300 cuotas
XXV.	Descargar al drenaje pluvial, a la vía pública o al suelo, aguas residuales de cualquier tipo, grasas, solventes, aceites, sustancias inflamables, tóxicas o corrosivas y objetos, materiales o residuos sólidos	De 20 a 500 cuotas
XXVI.	Los establecimientos que generen aceites o grasas lubricantes, solventes gastados, o materiales impregnados con estos, realicen descargas, viertan a la vía pública o a sistemas de drenaje pluvial o sanitario o al suelo o escurrimientos superficiales de agua.	De 20 a 500 cuotas
XXVII.	Contaminar el ambiente, causar daños al territorio o bienes, instalaciones, patrimonio municipal por escurrimiento, fuga, derrame o descarga de lixiviados, emisión de olores, dispersión de residuos durante su almacenamiento temporal, recolección o transporte	De 20 a 500 cuotas
XXVIII.	Los laboratorios clínicos, consultorios médicos y dentales, clínicas, hospitales y similares cuyo manejo de los residuos peligrosos biológico-infecciosos no cumplan con lo señalado en la NOM-087-SEMARNAT-SSA1 2002.	De 20 a 1000 cuotas
XXIX.	Los establecimientos de servicio, comerciales o industriales donde se utilicen aparatos de sonido, reproductoras de música de cualquier tipo o instrumentos musicales, con bocinas, altoparlantes u otros equipos de amplificación de sonido o por su proceso sobrepasen los límites máximos permisibles establecidos en la NOM-SEMARNAT-081-1994.	De 20 a 1000 cuotas
XXX.	Emitir calor fuera de los límites del establecimiento, que se perciba a través de muros o pisos.	De 20 a 500 cuotas
XXXI.	Talar o trasplantar árboles sin permiso de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.	De 50 a 70 cuotas por cada árbol talado, maltratado o podado.
XXXII.	Talar o trasplantar los árboles centenarios sin la aprobación o	De 1000 a 3000 cuotas

	permiso correspondiente.	
XXXIII.	Atentar contra la salud de cualquier árbol con acciones tales como: mutilación o poda excesiva o innecesaria, riego dañino, remoción de corteza, entierro parcial de su tronco, impermeabilización del área radicular u otras similares.	De 50 a 70 por cada árbol mutilado o dañado pero con sobrevivencia De 1,000 a 1,250 por cada árbol talado o dañado sin sobrevivencia
XXXIV.	Incumplir con la forestación del estacionamiento.	De 50 a 70 por cada árbol faltante.
XXXV.	No contar con sistema de riego en áreas abiertas de estacionamiento.	20 a 100 cuotas.
XXXVI.	No proteger los árboles eficazmente plantados en el estacionamiento, para evitar que sean lastimados por automóviles, mediante cordones o barreras metálicas.	De 50 a 70 cuotas por árbol.
XXXVII.	No cumplir con el área de absorción radicular (cajete).	De 50 a 70 cuotas por árbol.
XXXVIII.	Desmontar predios sin autorización.	De 500 a 1000 cuotas.
XXXIX.	No restaurar o reponer la cubierta vegetal.	De 20 a 599 cuotas.
XL.	Cortar los taludes al construir calles o avenidas mayores a una altura de tres metros y sesenta centímetros (3.60 m.).	De 200 a 250 cuotas más 1 por m2 afectado.
XLI.	Derrama del material removido (pateo) en los costados de la vía.	De 200 a 250 cuotas más 1 cuota por m2 afectado
XLII.	No habilitar un dique provisional de contención que impida el arrastre aguas abajo de cualquier material.	De 150 a 800 cuotas.
XLIII.	No plantar los árboles requeridos para el área de estacionamiento o no reponer los árboles que se sequen;	De 50 a 70 cuotas por árbol.
XLIV.	Cuando se realice la tala, mutilación (despunte o desmoche) o poda excesiva o innecesaria de algún árbol, sin la autorización por escrito de la Secretaría;	De 50 a 70 cuotas por árbol.
XLV.	Cuando se realice la tala, mutilación (despunte o desmoche), la poda excesiva o innecesaria o se provoque la "muerte" de uno o algunos árboles con una edad mayor a los cien años;	De 1000 a 1250 cuotas por árbol.
XLVI.	Cuando se provoque la muerte de alguno o algunos árboles;	De 100 a 125 cuotas por árbol.
XLVII.	Cuando no se efectúe el riego, o este sea insuficiente, de los árboles que se plantaron o se deben plantar en las áreas abiertas destinadas a estacionamientos, o no se protejan para evitar que sean dañados;	De 50 a 70 cuotas por árbol.
XLVIII.	Cuando no se efectúe el área radicular para la plantación de los árboles que deban ubicarse en el estacionamiento, en las banquetas o en el área de parques o jardines que se cederán al Municipio, o esas áreas radicales no tengan las medidas que establece este Reglamento.	De 50 a 70 cuotas por árbol.

Artículo 165.- El plazo de prescripción para la aplicación de las sanciones será de cinco años y empezará a computarse desde el día en que se hubiere cometido la infracción si fuera consumada, o desde que cesó si fuere continúa.

Artículo 166.- El infractor, además de las sanciones que se establecen en el presente capítulo, estará obligado a restaurar en lo posible las condiciones originales de los ecosistemas, zonas o bienes que resultaren afectados con motivo de la violación de este ordenamiento.

Artículo 167.- Al imponer una sanción, se fundará y motivará la resolución que corresponda, tomando en cuenta lo siguiente:

- I. La gravedad de la infracción. Esta se determinará tomando en cuenta el impacto en la salud de la población o los seres vivos; la generación de desequilibrios ecológicos; la afectación de recursos naturales o de la biodiversidad, el impacto en los ecosistemas y en su caso los niveles en que se hubieran rebasado los límites máximos establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Ambientales Estatales y demás ordenamientos aplicables;
- II. La condición económica del infractor;
- III. La intencionalidad o negligencia de la acción u omisión constitutiva de la infracción;
- IV. El beneficio directamente obtenido por el infractor por los actos que motiven la sanción, y;
- V. La reincidencia, si la hubiere.

Artículo 168.- En el caso de que el infractor realice las medidas correctivas o de urgente aplicación o subsane las irregularidades en que hubiere incurrido, previamente a que la autoridad imponga una sanción, esta deberá considerar tal situación como atenuante de la infracción cometida.

Artículo 169.- La Secretaría por sí o a solicitud del infractor podrá otorgar a éste, de acuerdo a los criterios que aquella establezca, la opción para pagar la multa o realizar inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar contaminación o en la protección, preservación o restauración del ambiente y los recursos naturales, siempre y cuando sea en beneficio de la comunidad y se garanticen las obligaciones del infractor, debiendo la autoridad justificar plenamente su decisión.

Artículo 170.- Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, la autoridad competente solicitará la suspensión, revocación o cancelación de la concesión, permiso, licencia y en general de toda autorización expedida para la realización de la actividad o proceso que haya dado lugar a la infracción, ante la autoridad correspondiente

TITULO SEPTIMO MEDIO DE DEFENSA DE LOS PARTICULARES CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 171.- Contra los actos o resoluciones dictados con la aplicación de las disposiciones de este Reglamento procederá el Recurso de Reconsideración.

Artículo 172.- El plazo para interponer el recurso de reconsideración será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que hubiere surtido efecto la notificación del acto o de la resolución que se recurre, o de aquel en que el interesado tuvo conocimiento de la misma.

Artículo 173.- El recurso se interpondrá ante la Secretaría y su sustanciación y resolución será competencia de su titular. Cuando el acto sea emitido por una autoridad superior deberá de ser interpuesto ante ésta para su sustanciación y resolución.

Artículo 174.- El recurso deberá presentarse por escrito en el cual se debe señalar:

- I. La autoridad administrativa a quien se dirige;
- II. El nombre del recurrente, así como el domicilio para oír y recibir notificaciones el cual deberá estar ubicado dentro del área metropolitana y el nombre de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones;
- III. Tratándose de personas morales o cuando se acuda en representación de un tercero, se deberán presentar los documentos que justifiquen la personalidad del recurrente;
- IV. El nombre y domicilio de terceros perjudicados, en su caso;
- V. El interés legítimo que le asiste al recurrente;
- VI. El acto que recurre y fecha en que se le notificó, o tuvo conocimiento del mismo;
- VII. La autoridad que lo expidió;
- VIII. Los artículos del Reglamento que considere se dejaron de aplicar o se aplicaron inexactamente;
- IX. Los agravios que le cause el acto recurrido;
- X. Copia del acto impugnado y de la notificación correspondiente;
- XI. Las pruebas documentales que se ofrecen y que tengan relación inmediata y directa con el acto impugnado, con copia para los terceros perjudicados; y;
- XII. La expresión del lugar, fecha y firma del recurrente.

Cuando existan terceros perjudicados se deberá presentar una copia del escrito del recurso por cada uno de ellos.

Cuando no se acompañen los documentos que acrediten la personalidad del recurrente, las pruebas documentales ofrecidas o las

copias para los terceros perjudicados, se le apercibirá para que en un plazo de tres días hábiles, presente los documentos, y de no presentarlos, se le tendrá por no interpuesto el recurso.

Artículo 175.- El recurso se desechará de plano cuando:

- I. Se presente fuera del término de quince días hábiles; o
- II. Si no está firmado por el o los promoventes.

Artículo 176.- Son causas de improcedencia del recurso:

- I. Contra actos que sean materia de otro recurso y que se encuentre pendiente de resolución, promovido por el mismo recurrente y contra el mismo acto impugnado o que ya se hubiese resuelto;
- II. Contra actos que no afecten los intereses jurídicos del promovente;
- III. Contra actos consumados de un modo irreparable;
- IV. Contra actos consentidos expresa o tácitamente;
- V. Contra actos que sean impugnados ante los tribunales que puedan tener por efecto modificar, revocar o nulificar el acto impugnado;
- VI. Contra actos del Presidente Municipal, del Republicano Ayuntamiento o de otra autoridad municipal cuya naturaleza no sea en materia de desarrollo urbano, asentamientos humanos y ordenamiento territorial;
- VII. Contra actos que resuelvan el recurso;
- VIII. Cuando no exista el acto impugnado;
- IX. Cuando hayan cesado los efectos del acto impugnado o éste no pueda surtir efecto legal o material alguno, y;
- X. Contra actos o resoluciones expedidos en cumplimiento de sentencias del Poder Judicial de la Federación o del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado.

Se entiende que el acto es consentido tácitamente cuando no se presente el recurso dentro del término que establece este Reglamento.

Artículo 177.- Procede el sobreseimiento del recurso:

- I. Cuando el promovente se desista expresamente del recurso, si es representante común, se entenderá que se desisten también sus representados;
- II. Si el agraviado fallece durante el procedimiento, siempre y cuando el acto recurrido solo afecte a su persona; y
- III. Cuando durante la sustanciación del recurso aparezca o sobrevenga alguna de las causas de improcedencia previstas en el artículo anterior.

Artículo 178.- En el acuerdo en que se admita a trámite el recurso, para mejor proveer, se ordenará traer a la vista el expediente donde se originó el acto impugnado y en caso de que existan terceros perjudicados, se acordará notificarles de la promoción del recurso para que en el término de cinco días hábiles expongan lo que a su derecho convenga y ofrezcan pruebas.

Artículo 179.- La autoridad que conozca del recurso deberá resolver en un plazo no mayor a quince días hábiles posteriores al acuerdo que admita los alegatos o que haga constar que no se presentaron. Dicha resolución tendrá por efecto:

- I. Confirmar el acto impugnado; o
- II. Revocarlo total o parcialmente.

Artículo 180.- En la resolución del recurso se deberá examinar todos y cada uno de los agravios hechos valer por el recurrente, teniendo la autoridad la facultad de invocar hechos notorios. Cuando uno de los agravios sea suficiente para desvirtuar la validez del acto impugnado bastará con el examen de ese agravio.

Artículo 181.- Es optativo para el particular la promoción del recurso o acudir directamente ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo a promover el Juicio correspondiente.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado, debiéndose hacer su publicación en la Gaceta Municipal, para su posterior difusión.

SEGUNDO.- Se derogan las disposiciones que contravengan el presente Reglamento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a la consideración del pleno de este Republicano Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. Es de aprobarse **EL REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, en la forma y términos anteriormente señalados.

SEGUNDO. Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León. Hágase posteriormente su difusión a través de la Gaceta Municipal.

TERCERO. Gírense las instrucciones al Presidente Municipal y al Secretario del Republicano Ayuntamiento para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

ATENTAMENTE
San Pedro Garza García, N. L., 28 de Octubre de 2008.
COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO.

Voto a favor
C. LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ
PRESIDENTE

Voto a favor
C. LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA
GARZA
SECRETARIO

Voto a favor
C. LIC. ANA MARÍA SCHWARZ GARCÍA
VOCAL

POR LO TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DE EL DEBIDO CUMPLIMIENTO. DADO EN EL DESPACHO DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN A LOS 28-VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2008-DOS MIL OCHO.

ATENTAMENTE

Rúbrica
 LIC. FERNANDO MARGAIN BERLANGA
 PRESIDENTE MUNICIPAL

Rúbrica
 LIC. MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO
 SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO



C. Lic. Rebeca Clouthier Carrillo
Presidente Municipal

Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero
Secretario del R. Ayuntamiento

www.sanpedro.gob.mx

RESPONSABLE DEL CONTENIDO:
Secretaría del Republicano Ayuntamiento
San Pedro Garza García

PRODUCCIÓN:
Coordinación de Comunicación Institucional
Dirección de Comunicación Social
San Pedro Garza García

Palacio Municipal
San Pedro Garza García, N.L.
Juárez y Libertad s/n
Centro de San Pedro
C.P. 66230
8400-4400